

Утверждено
 План по текущему ремонту на 2022 г.
 Ген. Директор ООО "Коммунальщик"
 Н.А. Солоненко

Стоимость работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2022г. МКД №71 по ул. Полевая

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руб.	Факт выполнения поквартильно(ориентир-но)
	Входы в подвал					
Итого					0,00р.	
	Входы, крыльца					
Итого					0,00р.	
	Цоколь					
1	Ремонт цоколя	м2	701,74р.	90,3	63 367,00р.	2 квартал
Итого					63 367,00р.	
	Наружные стены					
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,78р.	1726,3	4 799,11р.	1-4 квартал
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,78р.	978,3	2 719,67р.	1-4 квартал
Итого					7 518,78р.	
	Балконы, лоджии					
Итого					0,00р.	
	Оконные, дверные заполнения					
Итого					0,00р.	
	Кровля					
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	952,70	2 781,88р.	1-4 квартал
2	Ремонт кровли	м2	502,00	10,00	5 020,00р.	3 квартал
Итого					7 801,88р.	
	Внутренняя отделка в подъездах					
Итого					0,00р.	
	Инженерные сети					

1	Замена канализ. Труб д.110 мм	м.п.	1 303,00р.	6	7 818,00р.	1,2квартал
2	Замена крана д.15мм	шт	681,00р.	5	3 405,00р.	2,3квартал
3	Замена труб. Д.20 мм	м.п.	910,00р.	10	9 100,00р.	2,3 квартал
4	Ликвидация засоров канализ сети	м.п.	135,00р.	60	8 100,00р.	1-4 квартал
5	Запуск системы ц.о.	м.п.	356,72р.	15,878	5 664,00р.	3 квартал
9	Гидравлическое испытание системы ц.о.	шт	1 879,00р.	1	1 879,00р.	3 квартал
10	Техобслуживание инженерных сетей общего имущества дома	м2	6,90р.	1726,3	11 905,95р.	1-4 квартал
11	Итого				47 871,95р.	
Электроснабжение						
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	155	15	2 325,00р.	1-4 квартал
2	Смена светильников	шт	366	7	2 562,00р.	1-4 квартал
3	Смена эл.проводки	м.п.	229	10	2 290,00р.	2-4 квартал
4	Смена автомат. Выключ.	шт	394	4	1 576,00р.	1 квартал
5	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	18	7 200,00р.	1-4 квартал
6	Техобслуживание ВРУ	шт	445	2	890,00р.	1-4 квартал
7	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал
	Итого				19 543,00р.	
Благоустройство						
1	Выкашивание газонов	м2	1,80р.	900	1 620,00р.	1-4 квартал
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	42,45р.	328	13 923,00р.	1-4 квартал
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	23,12р.	900	20 805,20р.	1-4 квартал
4	Организация сбора отработанных ртутьсод. Отходов	м2	0,24р.	1725,6	414,14р.	1-4 квартал
	Итого				36 762,34р.	
	Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД				182 864,95р.	
Работы по содержанию общего имущества МКД						
1	Техническое обслуживание ВДГО	кв-р	373,97 р.	33	12 340,80р.	1-4 квартал
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	4,68 р.	1725,9	8 075,81р.	1-4 квартал
3	Освещение МОП	м2	11,27 р.	1725,9	19 445,82р.	1-4 квартал
4	Услуги по управлению	м2	47,43 р.	1725,9	81 862,46 р.	1-4 квартал
5	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	8,48 р.	1725,9	14 633,09 р.	1-4 квартал
	Итого стоимость работ по содержанию МКД				136 357,98р.	
	Всего затрат:				319 222,93р.	

Подписи:

Инженер по жилью С.А.Михайлова

