

Утверждаю  
 План по текущему ремонту на 2022 г.  
 Ген. Директор ООО "Коммунальщик"  
 Н.А. Солоненко

Стоимость работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2020г. МКД №63 по ул. Полевая

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руб.	Факт выполнения поквартирно(ориентир-но)
	<b>Входы в подвал</b>					
<b>Итого</b>					<b>0,00р.</b>	
	<b>Входы, крыльца</b>					
<b>Итого</b>						
	<b>Цоколь</b>					
<b>Итого</b>					<b>0,00р.</b>	
	<b>Наружные стены</b>					
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,78р.	1038,2	2 886,20р.	1-4 квартал
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,78р.	701,20 р.	1 949,34р.	1-4 квартал
<b>Итого</b>					<b>4 835,54р.</b>	
	<b>Балконы, лоджии</b>					
<b>Итого</b>					<b>0,00р.</b>	
	<b>Оконные, дверные заполнения</b>					
<b>Итого</b>					<b>0,00р.</b>	
	<b>Кровля</b>					
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	698,50	2 039,62р.	1-4 квартал
<b>Итого</b>					<b>2 039,62р.</b>	
	<b>Внутренняя отделка в подъездах</b>					
1						
<b>Итого</b>					<b>0,00р.</b>	
	<b>Инженерные сети</b>					

1	Замена кранов д. 25 мм	шт	848,00р.	3	2 544,00р.	1 квартал
3	Замена труб канализ. Д. 100мм	м.п.	1 303,00р.	15	19 545,00р.	2 квартал
4	Ликвидация засоров канализ. Сети	м.п.	135,00р.	40	5 400,00р.	3 квартал
5	Запуск системы ц.о.	м.п.	356,72р.	13,214	4 713,70р.	2 квартал
6	Гидравлическое испытание системы ц.о.	шт	1 879,00р.	1	1 879,00р.	3 квартал
7	Техобслуживание инженерных сетей общего имущества дома	м2	6,90р.	1262,7	8 708,59р.	1-4 квартал
8	Замена задвижки д. 50 мм	шт	5 683,00р.	1	5 683,00р.	3 квартал
9						
	<b>Итого</b>				<b>48 473,29р.</b>	
<b>Электроснабжение</b>						
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	66	20	1 320,00р.	1-4 квартал
2	Смена эл.проводки	м.п.	299	5	1 145,00р.	1-4 квартал
3	Замена светильников	шт	366	8	2 928,00р.	2,3 квартал
4	Смена распред. Щитов	шт	394	2	788,00р.	2-3 квартал
5	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	12	4 800,00р.	1-4 квартал
6	Техобслуживание ВРУ	шт	445	2	890,00р.	1-4 квартал
7	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал
	<b>Итого</b>				<b>14 571,00р.</b>	
<b>Благоустройство</b>						
1	Выкашивание газонов	м2	1,80р.	2383	4 289,40р.	1-4 квартал
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	40,33р.	401	16 174,20р.	1-4 квартал
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	13,67р.	2383	32 581,12р.	1-4 квартал
4	Организация сбора отработанных ртутьсод. Отходов	м2	0,24р.	1262,7	303,05р.	1-4 квартал
	<b>Итого</b>				<b>53 347,77р.</b>	
	<b>Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД</b>				<b>123 267,22р.</b>	
<b>Работы по содержанию общего имущества МКД</b>						
1	Техническое обслуживание ВДГО	кв-р	364,27 р.	24	8 742,60р.	1-4 квартал
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	4,68 р.	1262,8	5 909,44р.	1-4 квартал
3	Освещение МОП	м2	11,27 р.	1262,8	14 229,39р.	1-4 квартал
4	Услуги по управлению	м2	47,44 р.	1262,8	59 902,49 р.	1-4 квартал
5	Услуги по численности и обработке квитанций	м2	8,48 р.	1262,8	10 707,70 р.	1-4 квартал
	<b>Итого стоимость работ по содержанию МКД</b>				<b>99 491,62р.</b>	
	<b>Всего затрат:</b>				<b>222 758,84р.</b>	

Подписи:

Инженер по жилью С.А.Михайлова

