

Утверждаю
 План по текущему ремонту на 2022 г.
 Ген. Директор ООО "Коммунальщик"
 Н.А. Солоненко

Стоимость работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2022г. МКД №61 по ул. Полевая

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руб.	Факт выполнения поквартирно(ориентир-но)
	Входы в подвал					
Итого					0,00р.	
	Входы, крыльца					
Итого						
	Цоколь					
Итого					0,00р.	
	Наружные стены					
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,78р.	990,2	2 752,76р.	1-4 квартал
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,78р.	987,0	2 743,86р.	1-4 квартал
Итого					5 496,62р.	
	Балконы, лоджии					
Итого					0,00р.	
	Оконные, дверные заполнения					
Итого					0,00р.	
	Кровля					
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	947	2 765,24р.	1-4 квартал
2	Ремонт кровли	м2	502,00	50	25 100,00р.	1 квартал
3	Замена конька	м2	636,00	16	10 176,00р.	1 квартал
Итого					38 041,24р.	
	Внутренняя отделка в подъездах					
1						
Итого					0,00р.	
	Инженерные сети					

1	Замена вентеля д. 15мм	шт	681,00р.	4	2 724,00р.	2,3 квартал
2	Ликвидация засоров канализации	м.п.	135,00р.	60	8 100,00р.	1-4 квартал
3	Замена трубопроводов каналлиз.	м.п.	1 303,00р.	18	23 454,00р.	3 квартал
4	Запуск системы ц.о.	м.п.	356,72р.	16,06	5 728,92р.	3 квартал
5	Гидравлическое испытание системы ц.о.	шт	1 879,00р.	1	1 879,00р.	3 квартал
6	Техобслуживание инженерных сетей общего имущества дома	м2	6,90р.	1795,5	12 383,20р.	1-4 квартал
7	Замена задвижки д.80 мм	шт	8 764,00р.	1	8 764,00р.	3 квартал
	Итого				63 033,12р.	
Электроснабжение						
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	66	25	1 650,00р.	1-4 квартал
2	Смена светильника	шт	366	12	4 392,00р.	1-4 квартал
3	Смена автоматических выключателей	шт	394	2	788,00р.	1 квартал
4	Замена эл.проводки	м.п.	229	10	2 290,00р.	2 квартал
5	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	18	7 200,00р.	1-4 квартал
6	Техобслуживание ВРУ	шт	445	2	890,00р.	1-4 квартал
7	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал
	Итого				19 910,00р.	
Благоустройство						
1	Выкашивание газонов	м2	1,80р.	1691	3 043,80р.	1-4 квартал
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	42,61р.	346	14 742,00р.	1-4 квартал
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	8,05р.	1691	13 620,64р.	1-4 квартал
4	Организация сбора отработанных ртутьсод. отходов	м2	0,24р.	1797,6	431,42р.	1-4 квартал
	Итого				31 837,86р.	
	Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД				158 318,84р.	
Работы по содержанию общего имущества МКД						
1	Техническое обслуживание ВДГО	кв-р	446,82 р.	33	14 745,20р.	1-4 квартал
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	4,68 р.	1797,6	8 412,77р.	1-4 квартал
3	Освещение МОП	м2	11,27 р.	1797,6	20 259,45р.	1-4 квартал
4	Услуги по управлению	м2	47,44 р.	1797,6	85 287,63 р.	1-4 квартал
5	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	8,48 р.	1797,6	15 245,34 р.	1-4 квартал
	Итого стоимость работ по содержанию МКД				143 950,39р.	
	Всего затрат:				302 269,23р.	

Подпись:

Инженер по жилью С.А.Михайлова