

Утверждаю
 План по текущему ремонту на 2022 г.
 Ген. Директор ООО "Коммунальщик"
 Н.А. Солоненко



Стоимость работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2022г. МКД №59 по ул. Полевая

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руо.	Факт выполнения поквартирно(ориентир-по)
Входы в подвал						
Итого					0,00р.	
Входы, крыльца						
Итого						
Цоколь						
Итого					0,00р.	
Наружные стены						
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,78р.	831,9	2 312,68р.	1-4 квартал
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,78р.	682,70 р.	1 897,91р.	1-4 квартал
Итого					4 210,59р.	
Балконы, лоджии						
Итого					0,00р.	
Оконные, дверные заполнения						
Итого					0,00р.	
Кровля						
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	874	2 552,08р.	1-4 квартал
Итого					2 552,08р.	
Внутренняя отделка в подъездах						
Косметический ремонт подъездов		м2			54 792,00р.	2 квартал
Итого					54 792,00р.	

Инженерные сети						
1	Запуск системы ц.о.	м.п.	3,57р.	1119,5	3 993,48р.	2 квартал
2	Гидравлическое испытание системы ц.о.	шт	1 879,00р.	1	1 879,00р.	3 квартал
3	Ликвидация засоров канализ. Сети	м.п.	135,00р.	24	3 240,00р.	1-4 квартал
4	Замена кранов д.15 мм	шт	681,00р.	4	2 724,00р.	2 квартал
5	Техобслуживание инженерных сетей общего имущества дома	м2	6,90р.	987,6	6 811,28р.	1-4 квартал
	Итого				18 647,76р.	
Электроснабжение						
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	66	25	1 650,00р.	1-4 квартал
2	Смена автоматических выключателей	шт	394	5	1 970,00р.	1 квартал
3	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	12	4 800,00р.	1-4 квартал
4	Техобслуживание ВРУ	шт	445	2	890,00р.	1-4 квартал
5	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал
	Итого				12 010,00р.	
Благоустройство						
1	Выкашивание газонов	м2	1,80р.	1090	1 962,00р.	1-4 квартал
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	41,92р.	348,00	14 586,60р.	1-4 квартал
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	20,85р.	1090	22 729,20р.	1-4 квартал
4	Организация сбора отработанных ртутьсод. Отходов	м2	0,24р.	987,6	237,02р.	1-4 квартал
	Итого				39 514,82р.	
	Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД				131 727,25р.	
	Работы по содержанию общего имущества МКД					
1	Техническое обслуживание ВДГО	кв-р	476,94 р.	18	8 574,90р.	1-4 квартал
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	4,68 р.	987,6	4 621,97р.	1-4 квартал
3	Освещение МОП	м2	11,36 р.	987,6	11 219,28р.	1-4 квартал
4	Услуги по управлению	м2	47,44 р.	987,6	46 851,74 р.	1-4 квартал
5	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	8,48 р.	987,6	8 374,85 р.	1-4 квартал
	Итого стоимость работ по содержанию МКД				79 642,74р.	
	Всего затрат:				211 369,99р.	

Подписи:

Инженер по жилью С.А.Михайлова

