

Утверждено
 План по текущему ремонту на 2022 г.
 Ген. Директор ООО "Коммунальщик"
 Н.А. Солоненко

Стоимость работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2022г. МКД № 57 по ул. Полевая

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руо.	Факт выполнения поквартирно(ориентир-но)
	Входы в подвал					
Итого					0,00р.	
	Входы, крыльца					
Итого						
	Цоколь					
Ремонт отмостки		м2	825,27р.	55	45 390,00р.	3 квартал
Итого					45 390,00р.	
	Наружные стены					
1 Осмотр стен и фасадов		м2	2,78р.	867,3	2 411,09р.	1-4 квартал
2 Осмотр мест общего пользования		м2	2,78р.	257,60 р.	716,13р.	1-4 квартал
Итого					3 127,22р.	
	Балконы, лоджии					
Итого					0,00р.	
	Оконные, дверные заполнения					
Итого					0,00р.	
	Кровля					
1 Техобслуживание кровли		м2	2,92	777,3	2 411,09р.	1-4 квартал
Итого					2 411,09р.	
	Внутренняя отделка в подъездах					
Итого						

Итого	Инженерные сети				0,00р.	
1	Гидравлическое испытание системы ц.о.	шт	1 879,00р.	1	1 879,00р.	3 квартал
2	Запуск системы ц.о.	м.п.	356,72	11,22	4002,40	2-4 квартал
3	Замена крана д. 20 мм	шт	687,00р.	3	2 061,00р.	2-4 квартал
4	Ликвидация засоров канализ. Сети	м.п.	135,00р.	30	4 050,00р.	2-4 квартал
5	Замена трубопроводов ХВС д.32 мм	м.п.	975,00р.	8	7 800,00р.	2-4 квартал
6	Техобслуживание инженерных сетей общего имущества дома	м2	6,90р.	964,4	6 651,27р.	1-4 квартал
7	Замена заложки д.50 мм	шт	5 683,00р.	1	5 683,00р.	3 квартал
Итого					18 980,07р.	
Электроснабжение						
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	66	25	1 650,00р.	1-4 квартал
2	Замена осветительных приборов	шт	366,00р.	6	2 196,00р.	1-4 квартал
3	Замена кабельных линий	м.п.	229,00р.	5	1 145,00р.	1-4 квартал
4	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	12	4 800,00р.	1-4 квартал
5	Техобслуживание ВРУ	шт	445	2	890,00р.	1-4 квартал
6	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал
Итого					13 381,00р.	
Благоустройство						
1	Выкашивание газонов	м2	1,80р.	2250	4 050,00р.	1-4 квартал
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	42,75р.	308,00	14 167,00р.	1-4 квартал
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	6,38р.	2250	14 357,20р.	1-4 квартал
4	Организация сбора отработанных ртутьсод. Отходов	м2	0,24р.	964,4	231,46р.	1-4 квартал
Итого					32 805,66р.	
Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД					116 095,04р.	
Работы по содержанию общего имущества МКД						
1	Техническое обслуживание ВДГО	кв-р	489,03 р.	18	8 802,60р.	1-4 квартал
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	4,68 р.	964,4	4 513,39р.	1-4 квартал
3	Освещение МОП	м2	11,27 р.	964,4	10 867,84р.	1-4 квартал
4	Услуги по управлению	м2	47,42 р.	964,4	45 751,14 р.	1-4 квартал
5	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	8,48 р.	964,4	8 178,11 р.	1-4 квартал
Итого стоимость работ по содержанию МКД					78 113,08р.	
Всего затрат:					194 208,12р.	

Подписи:

Инженер по жилью С.А.Михайлова

