

Утверждаю  
 План по текущему ремонту на 2 2022 г.  
 Ген. Директор ООО "Коммунальщик"  
 Н.А. Солоненко

**Стоимость работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2022г. МКД № 52 по ул.Полевая**

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руо.	Факт выполнения поквартирно(ориентир-но)
	<b>Входы в подвал</b>					
<b>Итого</b>					<b>0,00р.</b>	
	<b>Входы, крыльца</b>					
<b>Итого</b>						
	<b>Цоколь</b>					
<b>Итого</b>					<b>0,00р.</b>	
	<b>Наружные стены</b>					
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,78р.	1281,5	3 562,57р.	1-4 квартал
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,78р.	960,80 р.	2 671,02р.	1-4 квартал
<b>Итого</b>					<b>6 233,59р.</b>	
	<b>Балконы, лоджии</b>					
<b>Итого</b>					<b>0,00р.</b>	
	<b>Оконные, дверные заполнения</b>					
	Замена окон на ПВХ	шт	18 000,00р.	6	108 000,00р.	4 квартал
<b>Итого</b>					<b>108 000,00р.</b>	
	<b>Кровля</b>					
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	1077	3 144,84р.	1-4 квартал
<b>Итого</b>					<b>3 144,84р.</b>	
	<b>Внутренняя отделка в подъездах</b>					
<b>Итого</b>					<b>0,00р.</b>	

Инженерные сети						
1	Смена края д. 25мм	шт	848,00р.	3	2 544,00р.	2,3 квартал
2	Техобслуживание инженерных сетей общего имущества дома	м2	6,90р.	1725,7	11 903,19р.	1-4 квартал
3	Замена стояков канализ. Д.110 мм	м.п.	1 303,00р.	12	15 636,00р.	3,4 квартал
4	Ликвидация засоров	м.п.	135,00р.	20	2 700,00р.	1-4 квартал
	<b>Итого</b>				<b>32 783,19р.</b>	
Электроснабжение						
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	155	50	7 750,00р.	1-4 квартал
2	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	18	7 200,00р.	1-4 квартал
3	Замена осветительных приборов	шт	366	12	4 392,00р.	1-4 квартал
4	Замена эл.проводки	м.п.	229	17	3 893,00р.	3 квартал
5	Замена автомат. Выключат.25 А	шт	394	6	2 394,00р.	3 квартал
6	Техобслуживание ВРУ	шт	445	2	890,00р.	1-4 квартал
7	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал
	<b>Итого</b>				<b>29 219,00р.</b>	
Благоустройство						
1	Выкашивание газонов	м2	1,80р.	103	185,40р.	1-4 квартал
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	38,71р.	337	13 044,00р.	1-4 квартал
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	20,05р.	786	15 762,24р.	1-4 квартал
4	Организация сбора отработанных ртутьсод. Отходов	м2	0,24р.	1725,7	414,17р.	1-4 квартал
	<b>Итого</b>				<b>29 405,81р.</b>	
	<b>Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД</b>				<b>208 786,43р.</b>	
	Работы по содержанию общего имущества МКД					
1	Техническое обслуживание ВДГО	кв-р	668,63 р.	33	22 064,70р.	1-4 квартал
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	4,68 р.	1725,7	8 076,28р.	1-4 квартал
3	Освещение МОП	м2	11,27 р.	1725,7	19 446,95р.	1-4 квартал
4	Услуги по управлению	м2	47,44 р.	1725,7	81 867,21 р.	1-4 квартал
5	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	8,48 р.	1725,7	14 633,94 р.	1-4 квартал
	<b>Итого стоимость работ по содержанию МКД</b>				<b>146 089,08р.</b>	
	<b>Всего затрат:</b>				<b>354 875,51р.</b>	

Подписи:

Инженер по жилью С.А.Михайлова

