

Утверждаю  
 План по текущему ремонту на 2022 г.  
 Ген. Директор ООО "Коммунальщик"  
 Н.А. Солопенко



Стоимость работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2022г. МКД № 25 по ул. Октябрьская

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руб.	Факт выполнения поквартирно(ориентир-но)
	<b>Входы в подвал</b>					
<b>Итого</b>					<b>0,00р.</b>	
	<b>Входы, крыльца</b>					
<b>Итого</b>						
	<b>Цоколь</b>					
		м2	573,21р.	10	5 732,00р.	2 квартал
<b>Итого</b>					<b>5 732,00р.</b>	
	<b>Наружные стены</b>					
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,78р.	2117	5 885,26р.	1-4 квартал
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,78р.	1054,8	2 932,34р.	1-4 квартал
<b>Итого</b>					<b>8 817,60р.</b>	
	<b>Балконы, лоджии</b>					
<b>Итого</b>					<b>0,00р.</b>	
	<b>Оконные, дверные заполнения</b>					
<b>Итого</b>					<b>0,00р.</b>	
	<b>Кровля</b>					
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	1 085,50	3 169,66р.	1-4 квартал
<b>Итого</b>					<b>3 169,66р.</b>	
	<b>Внутренняя отделка в подъездах</b>					

Итого									0,00р.
<b>Инженерные сети</b>									
1	Гидравлическое испытание системы ц.о.	шт	1 879,00р.	1	1 879,00р.	3 квартал			
2	Замена крана д.15 мм	шт	681,00р.	5	3 405,00р.	1-2 квартал			
3	Замена крана д. 20 мм	шт	687,00р.	12	8 244,00р.	2-3 квартал			
4	Ликвидация засоров	м.п.	135,00р.	50	6 750,00р.	2-3 квартал			
5	Замена стояков ГВС	м.п.	962,00р.	10	9 620,00р.	2-3 квартал			
6	Замена стояков водоотведения	м.п.	1 303,00р.	30	39 090,00р.	2-3 квартал			
7	Замена трубопровод. ХВС сеть д. 40 мм	м.п.	1 277,00р.	50	63 850,00р.	2-3 квартал			
8	Замена спускников	шт	119,00р.	2	238,00р.	2-3 квартал			
9	Контрольное снятие показаний ОДПУ	шт	2 700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал			
10	Запуск системы ц.о.	м.п.	11 254,52р.	1	11 254,52р.	3 квартал			
11	Техобслуживание инженерных сетей общего имущества дома	м <sup>2</sup>	6,90р.	2836,3	19 561,39р.	1-4 квартал			
<b>Итого</b>					<b>190 891,91р.</b>				
<b>Электроснабжение</b>									
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	66	50	3 300,00р.	1-4 квартал			
2	Смена автомат. Выключ.	шт	394	3	1 182,00р.	2 квартал			
3	Замена эл.провода	м.п.	229	8	1 832,00р.	4 квартал			
4	Замена осветительных приборов	шт	366	5	1 830,00р.	2 квартал			
5	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	40	16 000,00р.	1-4 квартал			
6	Техобслуживание ВРУ	шт	445	2	890,00р.	1-4 квартал			
7	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал			
<b>Итого</b>					<b>27 734,00р.</b>				
<b>Благоустройство</b>									
1	Выкашивание газонов	м2	1,80р.	753	1 355,40р.	1-4 квартал			
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	45,23р.	372,00	16 824,36р.	1-4 квартал			
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	74,87р.	753	56 375,28р.	1-4 квартал			
4	Организация сбора отработанных ртутьсод. Отходов	м2	0,24р.	2836,3	680,71р.	1-4 квартал			
<b>Итого</b>					<b>75 235,75р.</b>				
<b>Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД</b>									
					<b>311 580,92р.</b>				
<b>Работы по содержанию общего имущества МКД</b>									
1	Техническое обслуживание ВДГО	кв-р	246,06 р.	60	14 763,40р.	1-4 квартал			
2	Техобслуживание ОДПУ теплоэнергии	шт	5 921,44 р.	1	5 921,44р.	1-4 квартал			
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	5,16 р.	2836,3	14 635,31р.	1-4 квартал			
4	Освещение МОП	м2	11,27 р.	2836,3	31 962,32р.	1-4 квартал			
5	Услуги по управлению	м2	47,42 р.	2836,3	134 504,07 р.	1-4 квартал			

6	Услуги по начислению и обработке квитанций	М2	8,48 р.	2836,3	24 051,82 р.	1-4 квартал
	Итого стоимость работ по содержанию МКД				225 838,36р.	
	Всего затрат:				537 419,28р.	

Подписи:

Инженер по жилью С.А.Михайлова

