

Утверждаю
 План по текущему ремонту на 2022 г.
 Ген. Директор ООО "Коммунальщик"
 Н.А. Солоненко



Стоимость работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2022г. МКД № 19 по ул.Октябрьская

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руо.	Факт выполнения поквартирно(ориентир-но)
	Входы в подвал					
Итого					0,00р.	
	Входы, крыльца					
Итого						
	Цоколь					
Итого					0,00р.	
	Наружные стены					
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,78р.	2112,2	5 871,92р.	1-4 квартал
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,78р.	912,7	2 537,31р.	1-4 квартал
Итого					8 409,23р.	
	Балконы, лоджии					
Итого					0,00р.	
	Оконные, дверные заполнения					
Итого					0,00р.	
	Кровля					
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	907,70	2 650,48р.	1-4 квартал
Итого					2 650,48р.	
	Внутренняя отделка в подъездах					
Итого					0,00р.	

Инженерные сети									
1	Гидравлическое испытание системы ц.о.	шт	1 879,00р.	1	1 879,00р.	3 квартал			
2	Промывка системы отопления	м.п.	27,30р.	3014	82 282,00р.	2-3 квартал			
3	Смена Трубопров. ПП д.20мм	м.п.	962,00р.	40	38 480,00р.	2-3 квартал			
4	Смена крана д.15 мм ПП	шт	681,00р.	10	6 810,00р.	2-3 квартал			
5	Смена крана д.25 мм	шт	848,00р.	8	6 784,00р.	2-3 квартал			
6	Смена воздушных кранов	шт	119,00р.	3	357,00р.	2-3 квартал			
7	Запуск системы ц.о.	м.п.	356,72р.	30,14	10 751,54р.	3 квартал			
8	Контрольное снятие показаний ОДПУ	шт	2 700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал			
9	Ликвидация засоров канал. Сети	м.п.	135,00р.	30	4 050,00р.	1-4 квартал			
10	Техобслуживание инженерных сетей общего имущества дома	м2	6,90р.	2803,9	19 337,94р.	1-4 квартал			
	Итого				173 431,48р.				
Электрооснабжение									
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	66	30	1 980,00р.	1-4 квартал			
2	Смена автомат. Пакетных выключ.	шт	394	4	1 576,00р.	1-4 квартал			
3	Смена светильников	шт	366	10	3 660,00р.	2 квартал			
4	Замена кабельных линий	м.п.	229	20	4 580,00р.	2 квартал			
4	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	40	16 000,00р.	1-4 квартал			
5	Техобслуживание ВРУ	шт	445	2	890,00р.	1-4 квартал			
6	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал			
	Итого				31 386,00р.				
Благоустройство									
1	Выкашивание газонов	м2	1,80р.	1768	3 182,40р.	1-4 квартал			
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	44,86р.	395,00	17 721,48р.	1-4 квартал			
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	25,70р.	1768	45 436,56р.	1-4 квартал			
4	Организация сбора отработанных ртутьсод. Отходов	м2	0,24р.	2803,9	672,94р.	1-4 квартал			
5	Окраска скамеек	шт		8	4 697,00р.	2 квартал			
	Итого				71 710,38р.				
	Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД				287 587,57р.				
Работы по содержанию общего имущества МКД									
1	Техническое обслуживание ВДГО	кв-р	262,70 р.	50	13 135,20р.	1-4 квартал			
2	Техобслуживание ОДПУ теплотенергии	шт	5 921,44 р.	1	5 921,44р.	1-4 квартал			
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	5,16 р.	2803,9	14 468,12р.	1-4 квартал			
4	Освещение МОП	м2	11,27 р.	2803,9	31 597,21р.	1-4 квартал			
5	Услуги по управлению	м2	47,44 р.	2803,9	133 017,02 р.	1-4 квартал			
6	Услуги по числению и обработке квитанций	м2	8,48 р.	2803,9	23 770,07 р.	1-4 квартал			
	Итого стоимость работ по содержанию МКД				221 909,06р.				
	Всего затрат:				509 496,63р.				

Список по месяцу: АД Александрова С.А.