

Утверждаю
 План по текущему ремонту на 2022 г.
 Ген. Директор ООО "Коммунальщик"
 Н.А.Солоненко



Стоимость работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2022г. МКД № 15 корп.2 по ул.Октябрьская

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руб.	Факт выполнения поквартирально(ориентир-но)
Входы в подвал						
Итого					0,00р.	
Входы, крыльца						
Итого						
Фасад						
					222 314,00р.	2 квартал
Итого					222 314,00р.	
Наружные стены						
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,78р.	1101,1	3 061,08р.	1-4 квартал
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,78р.	992,2	2 757,76р.	1-4 квартал
Итого					5 818,84р.	
Балконы, лоджии						
Итого					0,00р.	
Оконные, дверные заполнения						
Итого					0,00р.	
Кровля						
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	1 174,70	3 430,12р.	1-4 квартал
Итого					3 430,12р.	
Внутренняя отделка в подъездах						
Итого					0,00р.	

Инженерные сети						
1	Гидравлическое испытание системы п.о.	шт	1 879,00р.	1	1 879,00р.	3 квартал
2	Смена крана ИП д.15мм	шт	681,00р.	1	681,00р.	3 квартал
3	Смена трубопров. ИП д.25мм	м.п.	962,00р.	7	6 734,00р.	3 квартал
4	Ликвидация засоров канализации	м.п.	135,00р.	15	2 025,00р.	1-4 квартал
5	Запуск системы п.о.	м.п.	356,72р.	16,5	5 885,88р.	3 квартал
6	Техобслуживание инженерных сетей общего имущества дома	м2	3,50р.	1732,1	5 972,97р.	1-4 квартал
7	Итого				23 177,85р.	
Электроснабжение						
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	66	30	1 980,00р.	1-4 квартал
2	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	18	7 200,00р.	1-4 квартал
3	Замена эл.провода	м.п.	229	6	1 374,00р.	2 квартал
4	Замена распрел. Щитов	шт	394	3	1 182,00р.	2-3 квартал
5	Техобслуживание ВРУ	шт	445	2	890,00р.	1-4 квартал
6	Замена осветительных приборов	шт	366	5	1 830,00р.	2,3 квартал
7	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал
	Итого				17 156,00р.	
Благоустройство						
1	Выкашивание газонов	м2	1,80р.	1146	2 062,80р.	1-4 квартал
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	44,08р.	284,0	12 518,52р.	1-4 квартал
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	18,13р.	1146	20 771,92р.	1-4 квартал
4	Организация сбора отработанных ртутьсол. Отходов	м2	0,24р.	1732,1	415,70р.	1-4 квартал
	Итого				35 768,94р.	
	Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД				307 665,75р.	
Работы по содержанию общего имущества МКД						
1	Техническое обслуживание ВДГО	кв-р	630,33 р.	33	11 406,20р.	1-4 квартал
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	5,16 р.	1732,1	8 937,64р.	1-4 квартал
3	Освещение МОП	м2	11,27 р.	1732,1	19 519,07р.	1-4 квартал
4	Услуги по управлению	м2	47,44 р.	1732,1	82 170,82 р.	1-4 квартал
5	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	8,48 р.	1732,1	14 688,21 р.	1-4 квартал
	Итого стоимость работ по содержанию МКД				136 721,94р.	
	Всего затрат:				444 387,69р.	

Подпись:

Инженер по жилью С.А.Михайлова