

утверждено
 План по текущему ремонту на 2022 г.
 Ген. Директор ООО "Коммунальщик"
 И.А. Солоненко

Стоимость работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2022г. МКД № 15 корп.1 по ул. Октябрьская

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руб.	Факт выполнения	
						по квартально	(ориентир-но)
1	2	3	4	5	6	7	10
	Входы в подвал						
Итого	Входы, крыльца				0,00р.		
Итого	Цоколь						
Итого	Наружные стены				0,00р.		
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,78р.	794	2 207,32р.		1-4 квартал
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,78р.	743,2	2 066,10р.		1-4 квартал
Итого	Балконы, лоджии				4 273,42р.		
Итого	Оконные, дверные заполнения				0,00р.		
Итого	Кровля				0,00р.		
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	968,50	2 828,02р.		1-4 квартал
Итого	Внутренняя отделка в подъездах				2 828,02р.		

Итого	Инженерные сети				0,00р.
1	Гидравлическое испытание системы п.о.	шт	1 879,00р.	1	1 879,00р.
2	Запуск системы п. о.	м.п.	356,72р.	15,34	5 472,08р.
3	Замена распределительной сети д.100мм	м.п.	1 303,00р.	22	28 666,00р.
4	Замена стояков канализ. д.100мм	м.п.	1 303,00р.	9	11 727,00р.
5	Замена стояков ХВС	м.п.	910,00р.	5	4 550,00р.
6	Замена кранов д.15 мм	шт	681,00р.	6	4 086,00р.
7	Ликвидация засоров	м.п.	135,00р.	24	3 240,00р.
8	Замена кранов д.20 мм	шт	687,00р.	5	3 435,00р.
9	Техобслуживание инженерных сетей общего имущества дома	м2	6,90р.	1330,5	9 176,19р.
Итого					72 231,27р.
Электроснабжение					
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	66	10	660,00р.
2	Смена автомат. Выкл.25 А	шт	394	2	788,00р.
3	Замена светильника	шт	366	10	3 660,00р.
4	Замена эл.проводки	м.п.	229	8	1 832,00р.
5	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	18	7 200,00р.
6	Техобслуживание ВРУ	шт	445	2	890,00р.
7	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700,00р.	1	2 700,00р.
Итого					17 730,00р.
Благоустройство					
1	Выкашивание газонов	м2	1,80р.	1258	2 264,40р.
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	44,52р.	275,00 р.	12 143,00р.
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	16,82р.	1258	21 161,92р.
4	Организация сбора отработанных ртутьсод. Отходов	м2	0,24р.	1330,5	319,32р.
Итого					35 888,64р.
Итого					
Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД					132 951,35р.
Работы по содержанию общего имущества МКД					
1	Техническое обслуживание ВДО	кв-р	387,50 р.	27	10 462,40р.
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	4,68 р.	1330,5	6 226,74р.
3	Освещение МОП	м2	11,27 р.	1330,5	14 993,43р.
4	Услуги по управлению	м2	47,44 р.	1330,5	63 118,92р.
5	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	8,48 р.	1330,5	11 282,64 р.
Итого стоимость работ по содержанию МКД					106 084,13р.
Всего затрат:					239 035,48р.

Подпись: *Иванов И.И.* *Иванов И.И.*