

Утверждаю
 План по текущему ремонту на 2022 г.
 Ген. Директор ООО "Коммунальщик"
 И.А. Солоненко

План работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2022 г. МКД №18 по ул. Лесная

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руб.	Факт выполнения поквартирно(ориентир-но)
	Входы в подвал					
Итого					0,00р.	
	Входы, крыльца					
Итого					0,00р.	
	Цоколь					
Итого					0,00р.	
	Наружные стены					
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,78р.	493,3 м2	1 371,37р.	1-4 квартал
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,78р.	393м2	1 092,54р.	1-4 квартал
Итого					2 463,91р.	
	Балконы, лоджии					
Итого					0,00р.	
	Оконные, дверные заполнения					
Итого					0,00р.	
	Кровля					
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	523,32 м2	1 528,09р.	1-4 квартал
Итого					1 528,09р.	
	Внутренняя отделка в подъездах					
Итого					0,00р.	

Инженерные сети						
1	Запуск системы п. о.	м.п.	356,72р.	8,094	2 887,29р.	3 квартал
2	Техобслуживание инженерных сетей	м2	3,45р.	562,00 р.	1 938,00р.	1-4 квартал
3	Гидравлические испытания системы п.о.	шт	1 879,00р.	1	1 879,00р.	3 квартал
	Итого				6 704,29р.	
Электроснабжение						
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	66	5	330,00р.	1-4 квартал
2	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	4	1 600,00р.	1-4 квартал
3	Техобслуживание ВРУ	шт	445	2	890,00р.	1-4 квартал
4	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал
	Итого				5 520,00р.	
Благоустройство						
1	Выкашивание газонов	м2	1,80р.	708	1 274,40р.	1-4 квартал
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	14,35р.	220,00	3 157,44р.	1-4 квартал
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	20,22р.	708	14 318,72р.	1-4 квартал
4	Организация сбора отработанных ртутьсод. отходов	м2	0,24р.	562 м2	134,88р.	1-4 квартал
5	Изготовление и монтаж ограждения	м.п.			22 628,00р.	4 квартал
	Итого				41 513,44р.	
	Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД				57 729,73р.	
	Работы по содержанию общего имущества МКД					
1	Техобслуживание ВДГО	кв-р	463,45 р.	16	7 415,20р.	
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	4,68 р.	562 м2	2 630,16р.	1-4 квартал
3	Освещение МОП	м2	11,27 р.	562 м2	6 333,19р.	1-4 квартал
4	Услуги по управлению	м2	47,44 р.	562 м2	26 661,28р.	1-4 квартал
5	Услуги по числению и обработке квитанций	м2	8,48 р.	562 м2	4 765,76р.	1-4 квартал
	Итого стоимость работ по содержанию МКД				47 805,59р.	
	Всего затрат:				105 535,32р.	



Подписи:
Инженер по жилью С.А.Михайлова