



Утверждаю
План по текущему ремонту на : 2024 г.
Ген. Директор ООО "Коммунальщик"
Н.А.Солоненко

Стоимость работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2024г. МКД №71 по ул.Полевая

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед. *	Объем на ед.	Стоим всего руо.	Факт выполнения
1.	2	3	4	5	6	7
Входы в подвал						
	Итого				0,00р.	
Входы, крыльца						
	Итого				0,00р.	
Цоколь						
	Итого				0,00р.	
Наружные стены						
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,78р.	1726,3	4 799,11р.	1-4 квартал
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,78р.	978,3	2 719,67р.	1-4 квартал
	Итого				7 518,78р.	
Балконы, лоджии						
	Итого				0,00р.	
Оконные, дверные заполнения						
	Итого				0,00р.	
Кровля						
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	952,70	2 781,88р.	1-4 квартал
	Итого				2 781,88р.	
Внутренняя отделка в подъездах						
	Итого				0,00р.	
Инженерные сети						
1	Замена канализ. Труб д.110 мм	м.п.	1 303,00р.	4	5 212,00р.	1,2квартал
2	Замена крана д.15мм	шт	681,00р.	8	5 448,00р.	2,3квартал
3	Смена кранов отопления	шт	652,00р.	4	2 608,00р.	2,3 квартал
4	Ликвидация засоров канализ сети	м.п.	217,00р.	60	13 020,00р.	1-4 квартал
5	Запуск системы ц.о.	м.п.	356,72р.	15,878	5 664,00р.	3 квартал
9	Гидравлическое испытание системы ц.о.	шт	1 879,00р.	1	1 879,00р.	3 квартал
10	Техобслуживание инженерных сетей общего имущества дома	м2	6,90р.	1725,9	11 905,95р.	1-4 квартал
11						
	Итого				45 736,95р.	
Электроснабжение						
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	157	20	3 140,00р.	1-4 квартал
2	Смена светильников	шт	366	2	732,00р.	1-4 квартал
3	Смена эл.проводки	м.п.	219	5	1 095,00р.	2-4 квартал
4	Смена автомат. Выключ.	шт	394	4	1 576,00р.	1 квартал
5	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	18	7 200,00р.	1-4 квартал
6	Техобслуживание ВРУ	шт	445	2	890,00р.	1-4 квартал

7	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал
	Итого				17 333,00р.	
Благоустройство						
1	Выкашивание газонов	м2	1,80р.	900	1 620,00р.	1-4 квартал
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	24,31р.	628	15 250,56р.	1-4 квартал
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	23,12р.	900	20 805,20р.	1-4 квартал
4	Организация сбора отработанных ртутьсод. Отходов	м2	0,24р.	1725,6	414,14р.	1-4 квартал
	Итого				38 089,90р.	
	Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД				111 460,51р.	
	Работы по содержанию общего имущества МКД					
1	Техническое обслуживание ВДГО	кв-р	465,20 р.	33	13 531,60р.	1-4 квартал
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	8,40 р.	1725,9	14 497,56р.	1-4 квартал
3	Освещение МОП	м2	18,12 р.	1725,9	31 187,01р.	1-4 квартал
4	Услуги по управлению	м2	38,28 р.	1725,9	76 875,05 р.	1-4 квартал
5	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	8,64 р.	1725,9	14 844,57 р.	1-4 квартал
	Итого стоимость работ по содержанию МКД				150 935,79р.	
	Всего затрат:				262 396,30р.	

Подписи:

Инженер по жилью С.А.Михайлова

