

Утверждаю
 План по текущему ремонту на : 2024 г.
 Ген. Директор ООО "Коммунальщик"
 Н.А.Солоненко

Стоимость работ по тех.ническому обслуживанию и текущему ремонту на 2024г. МКД №63 по ул.Полевая

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед. *	Объем на ед.	Стоим всего руо.	Факт выполнения
1	2	3	4	5	6	
Входы в подвал						
	Итого				0,00р.	
Входы, крыльца						
	Итого					
Цоколь						
	Итого				0,00р.	
Наружные стены						
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,78р.	1038,2	2 886,20р.	1-4 квартал
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,78р.	701,20 р.	1 949,34р.	1-4 квартал
	Итого				4 835,54р.	
Балконы, лоджии						
	Итого				0,00р.	
Оконные, дверные заполнения						
	Итого				0,00р.	
Кровля						
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	698,50	2 039,62р.	1-4 квартал
2	Восстановление кирпичной кладки ДВК	м2	2 282,00	2,50	5 705,00р.	2 квартал
	Итого				7 744,62р.	
Внутренняя отделка в подъездах						
1						
	Итого				0,00р.	
Инженерные сети						
1	Замена кранов д.15 мм	шт	681,00р.	4	2 724,00р.	1 квартал
3	Замена труб канализ. Д. 100мм	м.п.	1 303,00р.	5	6 515,00р.	2 квартал
4	Ликвидация засоров канализ. Сети	м.п.	217,00р.	80	17 360,00р.	2,3 квартал
5	Запуск системы ц.о.	м.п.	356,72р.	13,214	4 713,70р.	2 квартал
6	Гидравлическое испытание системы ц.о.	шт	1 879,00р.	1	1 879,00р.	3 квартал
7	Техобслуживание инженерных сетей общего имущества дома	м2	6,90р.	1262,7	8 708,59р.	1-4 квартал
	Итого				41 900,29р.	
Электроснабжение						
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	157	5	785,00р.	1-4 квартал
2	Смена эл.проводки	м.п.	219	10	2 190,00р.	1-4 квартал
3	Замена светильников	шт	366	3	1 098,00р.	2,3 квартал
4	Смена распред. Щитов	шт	394	2	788,00р.	2 -3квартал
5	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	12	4 800,00р.	1-4 квартал
6	Техобслуживание ВРУ	шт	445	2	890,00р.	1-4 квартал
7	Смена эл. выключателей	шт	204	2	408,00р.	2-4 квартал

8	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал
	Итого				13 659,00р.	
Благоустройство						
1	Выкашивание газонов	м2	1,80р.	2383	4 289,40р.	1-4 квартал
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	41,36р.	401	16 610,70р.	1-4 квартал
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	13,67р.	2383	32 581,12р.	1-4 квартал
4	Организация сбора отработанных ртутьсод. Отходов	м2	0,24р.	1262,8	303,07р.	1-4 квартал
5	Мытье подъездов	м2	528,96р.	98,9	52 314,14р.	1-4 квартал
6	Протирка перил	м2	183,84р.	28	5 147,52р.	1-4 квартал
7	Очистка урн от мусора	шт	576,00р.	3	1 728,00р.	1-4 квартал
	Итого				112 973,95р.	
	Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД				181 113,40р.	
	Работы по содержанию общего имущества МКД					
1	Техническое обслуживание ВДГО	кв-р	492,09 р.	24	11 811,20р.	1 квартал
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	8,40 р.	1262,8	10 607,52р.	1-4 квартал
3	Освещение МОП	м2	18,12 р.	1262,8	22 818,80р.	1-4 квартал
4	Услуги по управлению	м2	38,28 р.	1262,8	48 329,89 р.	1-4 квартал
5	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	8,64 р.	1262,8	10 861,34 р.	1-4 квартал
	Итого стоимость работ по содержанию МКД				104 428,75р.	
	Всего затрат:				285 542,15р.	

Подписи:

Инженер по жилью С.А.Михайлова

