

Утверждаю
 План по текущему ремонту на 2024 г.
 Ген. Директор ООО "Коммунальщик"
 Н.А.Солоненко

Стоимость работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2024г. МКД №61 по ул.Полевая

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руо.	Факт выполнения
1	2	3	4	5	6	
Входы в подвал						
	Итого				0,00р.	
Входы, крыльца						
	Итого					
Цоколь						
	Заделка трещин в стенах р-ром с жидким стеклом	м.п.	429,00р.	4	1 716,00р.	1 квартал
	Итого				1 716,00р.	
Наружные стены						
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,78р.	990,2	2 752,76р.	1-4 квартал
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,78р.	987,0	2 743,86р.	1-4 квартал
	Итого				5 496,62р.	
Балконы, лоджии						
	Итого				0,00р.	
Оконные, дверные заполнения						
1	Замена оконных блоков подвал	м2			78 340,00р.	4 квартал
	Итого				78 340,00р.	
Кровля						
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	947	2 765,24р.	1-4 квартал
2	Ремонт кровли	м2	1 038,00	10	10 380,00р.	2 квартал
	Итого				13 145,24р.	
Внутренняя отделка в подъездах						
1	Ремонт подъездов		Договор		246 009,00р.	2 квартал
	Итого				246 009,00р.	
Инженерные сети						
1	Замена крана д. 15мм	шт	681,00р.	4	2 724,00р.	2,3 квартал
2	Ликвидация засоров канализации	м.п.	217,00р.	100	21 700,00р.	1-4 квартал
3	Замена трубопроводов канализ.	м.п.	1 303,00р.	6	7 818,00р.	3 квартал
4	Запуск системы ц.о.	м.п.	356,72р.	16,06	5 728,92р.	3 квартал
5	Гидравлическое испытание системы ц.о.	шт	1 879,00р.	1	1 879,00р.	3 квартал
6	Техобслуживание инженерных сетей общего имущества дома	м2	6,90р.	1795,5	12 383,20р.	1-4 квартал
7	Замена стоячков ХВС	м.п.	910,00р.	10	9 100,00р.	3 квартал
	Итого				61 333,12р.	
Электроснабжение						
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	157	15	2 355,00р.	1-4 квартал
2	Смена светильника	шт	366	4	1 464,00р.	1-4 квартал
3	Смена автоматических выключателей	шт	394	6	2 364,00р.	1 квартал
4	Замена эл.проводки	м.п.	219	10	2 190,00р.	2 квартал
5	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	18	7 200,00р.	1-4 квартал

6	Техобслуживание ВРУ	шт	445	2	890,00р.	1-4 квартал
7	Замена реле	шт	3473	1	3 473,00р.	2 квартал
8	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал
	Итого				22 636,00р.	
Благоустройство						
1	Выкашивание газонов	м2	1,80р.	1691	3 043,80р.	1-4 квартал
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	42,61р.	346	16 219,32р.	1-4 квартал
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	15,75р.	1691	26 630,24р.	1-4 квартал
4	Организация сбора отработанных ртутьсод. Отходов	м2	0,24р.	1797,6	431,42р.	1-4 квартал
5	Мытье подъездов	м2	528,96р.	125,55	33 205,46р.	1-4 квартал
6	Протирка перил	м2	183,84р.	32,7	3 005,78р.	1-4 квартал
7	Очистка урн от мусора	шт	576,00р.	3	1 728,00р.	1-4 квартал
	Итого				84 264,02р.	
	Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД				512 940,00р.	
	Работы по содержанию общего имущества МКД					
1	Техническое обслуживание ВДГО	кв-р	461,44 р.	33	15 227,60р.	1-4 квартал
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	5,16 р.	1797,6	9 275,62р.	1-4 квартал
3	Освещение МОП	м2	21,24 р.	1797,6	38 181,02р.	1-4 квартал
4	Услуги по управлению	м2	21,52 р.	1797,6	38 684,35 р.	1-4 квартал
5	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	8,16 р.	1797,6	14 668,42 р.	1-4 квартал
	Итого стоимость работ по содержанию МКД				116 037,01р.	
	Всего затрат:				628 977,01р.	

Подписи:

Инженер по жилью С.А.Михайлова

