



Утверждаю
 План по текущему ремонту на 2024 г.
 Ген. Директор ООО "Коммунальщик"
 Н.А.Солоненко

Стоимость работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2024г. МКД № 57 по ул.Полевая

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руо.	Факт выполнения
1.	2.	3.	4.	5.	6.	10
Входы в подвал						
	Итого				0,00р.	
Входы, крыльца						
	Итого					
Цоколь						
	Ремонт цоколя	м2	698,00р.	56,4	39 348,00р.	3 квартал
	Итого				39 348,00р.	
Наружные стены						
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,78р.	867,3	2 411,09р.	1-4 квартал
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,78р.	257,60 р.	716,13р.	1-4 квартал
	Итого				3 127,22р.	
Балконы, лоджии						
	Итого				0,00р.	
Оконные, дверные заполнения						
	Итого				0,00р.	
Кровля						
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	777,3	2 411,09р.	1-4 квартал
2	Наращивание ливневки	м.п.	799,00	16	12 784,00р.	3 квартал
	Итого				15 195,09р.	
Внутренняя отделка в подъездах						
	Итого				0,00р.	
Инженерные сети						
1	Гидравлическое испытание системы ц.о.	шт	1 879,00р.	1	1 879,00р.	3 квартал
2	Запуск системы ц.о.	м.п.	356,72	11,22	4002,40	2-4 квартал
3	Замена крана д. 15 мм	шт	681,00р.	5	3 405,00р.	2-4 квартал
4	Ликвидация засоров канализ. Сети	м.п.	217,00р.	80	17 360,00р.	2-4 квартал
5	Замена стояков ХВС	м.п.	910,00р.	6	5 460,00р.	2-4 квартал
6	Техобслуживание инженерных сетей общего имущества дома	м2	6,90р.	964,4	6 651,27р.	1-4 квартал
	Итого				18 980,07р.	
Электроснабжение						
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	157	10	1 570,00р.	1-4 квартал
2	Замена осветительных приборов	шт	366,00р.	2	732,00р.	1-4 квартал
3	Замена кабельных линий	м.п.	219,00р.	5	1 095,00р.	1-4 квартал
4	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	12	4 800,00р.	1-4 квартал
5	Техобслуживание ВРУ	шт	445	2	890,00р.	1-4 квартал

6	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал
	Итого				11 787,00р.	
Благоустройство						
1	Выкашивание газонов	м2	1,80р.	2250	4 050,00р.	1-4 квартал
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	47,19р.	308,00	14 543,76р.	1-4 квартал
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	12,62р.	2250	28 397,20р.	1-4 квартал
4	Организация сбора отработанных ртутьсод. Отходов	м2	0,24р.	964,4	231,46р.	1-4 квартал
	Итого				47 222,42р.	
	Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД				135 659,80р.	
	Работы по содержанию общего имущества МКД					
1	Техническое обслуживание ВДГО	кв-р	578,68 р.	18	10 416,20р.	1-4 квартал
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	8,40 р.	964,4	8 100,96р.	1-4 квартал
3	Освещение МОП	м2	18,12 р.	964,4	17 426,71р.	1-4 квартал
4	Услуги по управлению	м2	38,28 р.	964,4	36 909,52 р.	1-4 квартал
5	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	8,64 р.	964,4	8 294,80 р.	1-4 квартал
	Итого стоимость работ по содержанию МКД				81 148,19р.	
	Всего затрат:				216 807,99р.	

Подписи:

Инженер по жилью С.А.Михайлова

