

Утверждаю

План по текущему ремонту на 2024 г.

Ген. Директор ООО "Коммунальщик"

Н.А.Солоненко



**Стоимость работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2024г. МКД № 52 по ул.Полевая**

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего ру.	Факт выполнения
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
<b>Входы в подвал</b>						
	<b>Итого</b>				<b>0,00р.</b>	
<b>Входы, крыльца</b>						
	Ремонт крылец	м3	5 380,00р.	1,5	8 070,00р.	3 квартал
	<b>Итого</b>					
<b>Цоколь</b>						
	<b>Итого</b>				<b>0,00р.</b>	
<b>Наружные стены</b>						
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,78р.	1281,5	3 562,57р.	1-4 квартал
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,78р.	960,80 р.	2 671,02р.	1-4 квартал
	<b>Итого</b>				<b>6 233,59р.</b>	
<b>Балконы, лоджии</b>						
	<b>Итого</b>				<b>0,00р.</b>	
<b>Оконные, дверные заполнения</b>						
	<b>Итого</b>				<b>0,00р.</b>	
<b>Кровля</b>						
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	1077	3 144,84р.	1-4 квартал
	<b>Итого</b>				<b>3 144,84р.</b>	
<b>Внутренняя отделка в подъездах</b>						
	<b>Итого</b>				<b>0,00р.</b>	
<b>Инженерные сети</b>						
1	Смена крана д. 15мм	шт	681,00р.	6	4 086,00р.	2,3 квартал
2	Техобслуживание инженерных сетей общего имущества дома	м2	6,90р.	1725,7	11 901,81р.	1-4 квартал
3	Замена стояков ХВС	м.п.	910,00р.	22	20 020,00р.	3,4 квартал
5	Замена стояков канализ. Д.110 мм	м.п.	1 303,00р.	20	26 060,00р.	3,4 квартал
6	Ликвидация засоров	м.п.	217,00р.	15	3 255,00р.	1-4 квартал
	<b>Итого</b>				<b>65 322,81р.</b>	
<b>Электроснабжение</b>						
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	157	30	4 710,00р.	1-4 квартал
2	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	18	7 200,00р.	1-4 квартал
3	Замена осветительных приборов	шт	366	7	2 562,00р.	1-4 квартал
4	Замена эл.проводки	м.п.	219	7	1 533,00р.	3 квартал
5	Замена автомат. Выключат.25 А	шт	394	4	1 576,00р.	3 квартал
6	Замена реле	шт	3473	2	6 946,00р.	4 квартал
7	Техобслуживание ВРУ	шт	445	2	890,00р.	1-4 квартал

8	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал
	<b>Итого</b>				<b>28 117,00р.</b>	
<b>Благоустройство</b>						
1	Выкашивание газонов	м2	1,80р.	103	185,40р.	1-4 квартал
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	42,46р.	337	14 329,68р.	1-4 квартал
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	20,05р.	786	15 762,24р.	1-4 квартал
4	Организация сбора отработанных ртутьсод. Отходов	м2	0,24р.	1725,7	414,17р.	1-4 квартал
	<b>Итого</b>				<b>30 691,49р.</b>	
	Итого - стоимость работ по техническому обслуживанию МКД	шт			133 509,73р.	
	Работы по содержанию общего имущества МКД					
1	Техническое обслуживание ВДГО	кв-р	717,03 р.	33	23 661,90р.	3 квартал
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	8,40 р.	1725,7	14 495,88р.	1-4 квартал
3	Освещение МОП	м2	18,12 р.	1725,7	31 183,40р.	1-4 квартал
4	Услуги по управлению	м2	38,28 р.	1725,7	76 866,13 р.	1-4 квартал
5	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	8,64 р.	1725,7	14 842,75 р.	1-4 квартал
	<b>Итого стоимость работ по содержанию МКД</b>				<b>161 050,06р.</b>	
	<b>Всего затрат:</b>				<b>294 559,79р.</b>	

Подписи:

Инженер по жилью С.А.Михайлова

