

Утверждаю
 План по текущему ремонту на 2024 г.
 Ген. Директор ООО "Коммунальщик"
 Н.А.Солоненко



Стоимость работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2024г. МКД № 4 кор.1 по ул.Пионерская

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руо.	Факт выполнения
1.	2.	3.	4.	5.	6.	10
Входы в подвал						
	Итого				0,00р.	
Входы, крыльца						
	Итого				0,00р.	
Цоколь						
	Итого				0,00р.	
Наружные стены						
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,78р.	928,4	2 580,95р.	1-4 квартал
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,78р.	697,80 р.	1 939,88р.	1-4 квартал
	Итого				4 520,83р.	
Балконы, лоджии						
	Итого				0,00р.	
Оконные, дверные заполнения						
	Итого				0,00р.	
Кровля						
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	674,6	1 969,83р.	1-4 квартал
	Итого				1 969,83р.	
Внутренняя отделка в подъездах						
1						
	Итого				0,00р.	
Инженерные сети						
1	Замена стояков отопления (сушилки)	м.п.	962,00р.	12	11 544,00р.	1-3 квартал
2	Замена стояков канализ.	м.п.	1 303,00р.	8	10 424,00р.	1-3квартал
3	Замена кранов д.20 мм	шт	687,00р.	4	2 748,00р.	3,4 квартал
4	Запуск системы ц.о.	м.п.	356,72р.	12,38	4 416,19р.	3 квартал
5	Смена воздушных кранов	шт	119,00р.	3	357,00р.	3 квартал
6	Восстановление теплоизоляции	м2	4 384,00р.	3	13 152,00р.	2,3 квартал
7	Гидравлическое испытание системы ц.о.	шт	1 879,00р.	1	1 879,00р.	3 квартал
8	Техобслуживание инженерных сетей общего	м2	3,45р.	1277	4 410,50р.	1-4 квартал
9	Ликвидация засоров канализ. Сети	м.п.	217,00р.	40	8 680,00р.	1-4 квартал
	Итого				57 610,69р.	
Электроснабжение						
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	157	20	3 140,00р.	1-4 квартал
2	Замена осветительных приборов	шт	366	3	1 098,00р.	2-3 квартал
3	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	12	4 800,00р.	1-4 квартал
4	Техобслуживание ВРУ	шт	445	2	890,00р.	1-4 квартал
5	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал

6	Замена автоматич. Выкл. 16 А	шт	394	5	1 970,00р.	2,4 квартал
7	Замена предохранителей	шт	1120	2	2 240,00р.	1 -3 квартал
8	Замена эл.проводки	м.п.	219	4	876,00р.	1-4 квартал
	Итого				17 714,00р.	
Благоустройство						
1	Выкашивание газонов	м2	1,80р.	786	1 414,80р.	1-4 квартал
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	42,54р.	234,00	9 954,00р.	1-4 квартал
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	19,89р.	786	15 637,44р.	1-4 квартал
4	Организация сбора отработанных ртутьсод. Отходов	м2	0,24р.	1279	306,96р.	1-4 квартал
5	Ремонт урн	шт	320,00р.	2	640,00р.	1 квартал
	Итого				27 953,20р.	
	Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД				109 768,55р.	
	Работы по содержанию общего имущества МКД					
1	Техническое обслуживание ВДГО	кв-р	561,70 р.	24	13 480,80р.	2 квартал
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	8,40 р.	1277	10 726,80р.	1-4 квартал
3	Освещение МОП	м2	18,12 р.	1277	23 075,39р.	1-4 квартал
4	Услуги по управлению	м2	38,28 р.	1277	56 880,13 р.	1-4 квартал
5	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	8,64 р.	1277	10 983,48 р.	1-4 квартал
	Итого стоимость работ по содержанию МКД				115 146,60р.	
	Всего затрат:				224 915,15р.	

Подписи:

Инженер по жилью С.А.Михайлова

