

Утверждаю  
 План по текущему ремонту на 2024 г.  
 Ген. Директор ООО "Коммунальщик"  
 Н.А. Солоненко



**Стоимость работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2024г. МКД №38 по Микрорайон**

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руо.	Факт выполнения
1	2	3	4	5	6	7
<b>Входы в подвал</b>						
	<b>Итого</b>				<b>0,00р.</b>	
<b>Входы, крыльца</b>						
	<b>Итого</b>					
<b>Цоколь</b>						
	<b>Итого</b>				<b>0,00р.</b>	
<b>Наружные стены</b>						
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,78р.	641	1 781,98р.	1-4 квартал
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,78р.	685,40	1 905,41р.	1-4 квартал
3	Окраска фасада	м2	431,00р.	40,87	17 618,00р.	4 квартал
	<b>Итого</b>				<b>21 305,39р.</b>	
<b>Балконы, лоджии</b>						
	<b>Итого</b>				<b>0,00р.</b>	
<b>Оконные, дверные заполнения</b>						
	<b>Итого</b>				<b>0,00р.</b>	
<b>Кровля</b>						
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	876	2 557,92р.	1-4 квартал
	<b>Итого</b>				<b>2 557,92р.</b>	
<b>Внутренняя отделка в подъездах</b>						
	<b>Итого</b>				<b>0,00р.</b>	
<b>Инженерные сети</b>						
1	Запуск системы ц.о.	м.п.	356,72р.	10,22	3 645,68р.	3 квартал
2	Гидравлическое испытание системы ц.о.	шт	1 879,00р.	1	1 879,00р.	3 квартал
3	Смена крана д. 25 мм	шт	848,00р.	3	2 544,00р.	3-4 квартал
4	Ликвидация засоров канализ. Сети	м.п.	217,00р.	20	4 340,00р.	1-4 квартал
5	Замена водопровод. Труб	м.п.	910,00р.	5	4 550,00р.	3 квартал
6	Замена стояков водоотведения	м.п.	1 303,00р.	4	5 212,00р.	2-3 квартал
7	Техобслуживание инженерных сетей общего имущества дома	м2	3,45р.	873,82	3 013,28р.	1-4 квартал
8	Смена кранов отопления	шт	652	4	2 608,00р.	3 квартал
	<b>Итого</b>				<b>27 791,96р.</b>	
<b>Электроснабжение</b>						
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	157	10	1 570,00р.	1-4 квартал
2	Смена автомат. Выкл.	шт	394	2	788,00р.	1-4 квартал
3	Замена светильников	шт	366	2	732,00р.	1-4 квартал

4	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	12	4 800,00р.	1-4 квартал
5	Техобслуживание ВРУ	шт	445	2	890,00р.	1-4 квартал
6	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал
7	Замена кабельных линий	м.п.	219	5	1 095,00р.	1 квартал
8	Замена эл. выкл.	шт	204	3	612,00р.	2-4 квартал
	<b>Итого</b>				<b>13 187,00р.</b>	
<b>Благоустройство</b>						
1	Выкашивание газонов	м2	2,40р.	1326	3 182,40р.	1-4 квартал
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	49,72р.	261	12 970,17р.	1-4 квартал
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	15,63р.	1326	20 723,04р.	1-4 квартал
4	Организация сбора отработанных ртутьсод. Отходов	м2	0,24р.	873,82	209,72р.	1-4 квартал
	<b>Итого</b>				<b>37 085,33р.</b>	
	<b>Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД</b>				<b>101 927,60р.</b>	
	<b>Работы по содержанию общего имущества МКД</b>					
1	Техническое обслуживание ВДГО	кв-р	584,48 р.	18	10 520,60р.	2 квартал
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	8,40 р.	873,82	7 340,09р.	1-4 квартал
3	Освещение МОП	м2	18,12 р.	873,82	15 789,93р.	1-4 квартал
4	Услуги по управлению	м2	38,28 р.	873,82	33 442,84 р.	1-4 квартал
5	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	8,64 р.	873,82	7 515,26 р.	1-4 квартал
	<b>Итого стоимость работ по содержанию МКД</b>				<b>74 608,72р.</b>	
	<b>Всего затрат:</b>				<b>176 536,32р.</b>	

**Подписи:**

**Инженер по жилью С.А.Михайлова**

