

Утверждаю

План по текущему ремонту на 2024 г.

Ген. Директор ООО "Коммунальщик"

Н.А.Солоненко



Стоимость работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2024г. МКД №35 по Микрорайон

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.*	Объем на ед.	Стоим всего руо.	Факт выполнения
1.	2.	3.	4.	5.	6.	10
Входы в подвал						
	Итого				0,00р.	
Входы, крыльца						
	Итого					
Цоколь						
	Итого				0,00р.	
Наружные стены						
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,78р.	609,1	1 693,30р.	1-4 квартал
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,78р.	70,10 р.	194,88р.	1-4 квартал
	Итого				1 888,18р.	
Фасад						
	Итого				0,00р.	
Оконные, дверные заполнения						
	Итого				0,00р.	
Кровля						
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	884	2 580,40р.	1-4 квартал
	Итого				2 580,40р.	
Внутренняя отделка в подъездах						
	Итого				0,00р.	
Инженерные сети						
1	Ликвидация засоров канализационной сети	м.п.	217,00р.	80	17 360,00р.	1-4 квартал
2	Контрольное снятие показаний ОДПУ тепловой энергии	шт	2700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал
3	Замена кранов д. 15 мм	шт	681,00р.	3	2 043,00р.	1-4 квартал
4	Запуск системы ц.о.	м.п.	356,72р.	6,77	2 414,99р.	3 квартал
5	Гидравлическое испытание системы ц.о.	шт	1 879,00р.	1	1 879,00р.	3 квартал
6	Техобслуживание инженерных сетей общего имущества дома	м2	3,45р.	901,8	3 112,87р.	1-4 квартал
7	Замена трубопров. ХВС д. 15 мм	м.п.	814,00р.	3	2 442,00р.	2-3 квартал
	Итого				31 951,86р.	
Электроснабжение						
1	Тех. Обслуживание системы освещения	шт	157	15	2 355,00р.	1-4 квартал
2	Замена осветительных приборов	шт	366	1	366,00р.	1-4 квартал
3	Смена автоматических выключателей	шт	394	2	788,00р.	1 квартал
4	Замена светильников	шт	366	1	366,00р.	1-4 квартал
5	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал

	Итого				6 575,00р.	
Благоустройство						
1	Выкашивание газонов	м2	2,40р.	1723	4 135,20р.	1-4 квартал
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	33,00р.	318	10 494,00р.	1-4 квартал
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	13,92р.	1723	23 980,32р.	1-4 квартал
4	Организация сбора отработанных ртутьсод. Отходов	м2	0,24р.	902,7	216,65р.	1-4 квартал
	Итого				38 826,17р.	
	Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД				81 821,61р.	
	Работы по содержанию общего имущества МКД					
1	Техническое обслуживание ВДГО	кв-р	469,60 р.	22	10 331,20р.	2 квартал
2	Обслуживание ОДПУ теплоэнергии	штг	5 921,44 р.	1	5 921,44р.	1-4 квартал
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	8,40 р.	901,8	7 575,12р.	1-4 квартал
4	Освещение МОП	м2	18,00 р.	901,8	16 275,53р.	1-4 квартал
5	Услуги по управлению	м2	38,28 р.	901,8	34 513,69 р.	1-4 квартал
6	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	8,64 р.	901,8	7 756,38 р.	1-4 квартал
	Итого стоимость работ по содержанию МКД				82 373,36р.	
	Всего затрат:				164 194,97р.	

Подписи:

Инженер по жилью С.А.Михайлова

