Утверждаю
План по текущему ремонту на 2 2024 г.
Ген. Директор ООО "Коммунальщик"
Н.А.Солоненко

Стоимость работ по тех.ническому обслуживанию и текущему ремонту на 2024г. МКД №31 по Микрорайон

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руо.	Факт выполнения
1.	2.	3.	4.	5.	6.	10
	Входы в подвал					
	Итого				**0,00р.**	
	Входы, крыльца					
	Итого					
	Цоколь					
	Итого				**0,00р.**	
	Наружные стены					
1	**Осмотр стен и фасадов**	**м2**	2,78р.	957,2	2 661,02р.	1-4 квартал
2	**Осмотр мест общего пользования**	**м2**	2,78р.	719,40 р.	1 999,93р.	1-4 квартал
	Итого				**4 660,95р.**	
	Балконы, лоджии					
	Итого				**0,00р.**	
	Оконные, дверные заполнения					
	Итого				**0,00р.**	
	Кровля					
1	**Техобслуживание кровли**	**м2**	**2,98**	**857**	2 502,44р.	1-4 квартал
	Итого				**2 502,44р.**	
	Фасад					
	Утепление стены фасада	**м2**	2 309,13р.	29,8	68 812,00р.	3 квартал
	Итого				**68 812,00р.**	
	Инженерные сети					
1	**Замена стояков ХВС**	**м.п.**	910,00р.	9	8 190,00р.	3,4 квартал
2	**Смена кранов отопл.**	**шт**	652,00р.	5	3 260,00р.	1-4 квартал
3	**Запуск системы ц.о.**	**м**	356,72р.	16,54	5 900,15р.	3 квартал
4	**Смена трубопров. Канализ. Д. 100мм**	**м.п.**	1 303,00р.	10	13 030,00р.	2,3 квартал
5	**Прочистка внутренней канализационной сети**	**м.п.**	217,00р.	30	6 510,00р.	1-4 квартал
6	**Снятие показаний ОДПУ тепловой энергии**	**шт**	2 700,00р.	1	2 700,00р.	2 квартал
7	**Гидравлическое испытание системы ц.о.**	**шт**	1 879,00р.	1	1 879,00р.	3 квартал
8	**Техобслуживание инженерных сетей общего**	**м2**	3,45р.	1337	4 609,48р.	1-4 квартал
	Итого				**46 078,63р.**	
	Электроснабжение					
1	**Смена эл.лампочек МОП**	**шт**	157	10	1 570,00р.	1-4 квартал
2	**Техобслуживание электрических сетей на ЛК**	**шт**	400	18	7 200,00р.	1-4 квартал
3	**Замена эл.проводки**	**м.п.**	219	5	1 095,00р.	1-4 квартал
4	**Замена светильников**	**шт**	366	8	2 928,00р.	1-4 квартал
5	**Замена автомат. Выключат.25 А**	**шт**	394	4	1 576,00р.	1-4 квартал
6	**Техобслуживание ВРУ**	**шт**	445	2	890,00р.	1-4 квартал

7	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал
	Итого				17 959,00р.	
	Благоустройство					
1	Выкашивание газонов	м2	2,40р.	1921	4 610,40р.	1-4 квартал
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	50,38р.	244,00	12 282,00р.	1-4 квартал
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	12,33р.	1921	23 681,84р.	1-4 квартал
4	Организация сбора отработанных ртутьсод. Отходов	м2	0,24р.	1336,7	320,81р.	1-4 квартал
	Итого				40 895,05р.	
	Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД				180 908,07р.	
	Работы по содержанию общего имущества МКД					
1	Техническое обслуживание ОДПУ	шт	5 921,44 р.	1	5 921,44р.	1-4 квартал
2	Техническое обслуживание ВДГО	кв-р	504,75 р.	33	16 656,80р.	3 квартал
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	8,40 р.	1337	11 230,80р.	1-4 квартал
4	Освещение МОП	м2	18,12 р.	1337	24 159,96р.	1-4 квартал
5	Услуги по управлению	м2	38,28 р.	1337	51 169,66 р.	1-4 квартал
6	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	8,64 р.	1337	11 499,54 р.	1-4 квартал
	Итого стоимость работ по содержанию МКД				120 638,20р.	
	Всего затрат:				301 546,27р.	

Подписи:

Инженер по жилью С.А.Михайлова _____