

Утверждаю
 План по текущему ремонту на 2024 г.
 Ген. Директор ООО "Коммунальщик"
 Н.А.Солоненко

Стоимость работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2024г. МКД №21 по Микрорайон

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руб.	Факт выполнения
1	2	3	4	5	6	7
Входы в подвал						
	Итого				0,00р.	
Входы, крыльца						
	Итого					
Цоколь						
	Итого				0,00р.	
Наружные стены						
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,78р.	602,1	1 673,84р.	1-4 квартал
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,78р.	510,6	1 419,47р.	1-4 квартал
3	Герметизация межпанельных швов	м.п.	429,00 р.	12	5 148,00р.	3 квартал
	Итого				8 241,31р.	
Балконы, лоджии						
	Итого				0,00р.	
Оконные, дверные заполнения						
	Итого				0,00р.	
Кровля						
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	542,50	1 584,10р.	1-4 квартал
	Итого				1 584,10р.	
Внутренняя отделка в подъездах						
	Итого				0,00р.	
Инженерные сети						
1	Гидравлическое испытание системы ц.о.	шт	1 879,00р.	1	1 879,00р.	3 квартал
2	Техобслуживание инженерных сетей общего имущества дома	м2	3,45р.	979,7	3 378,40р.	1-4 квартал
3	Замена крана д. 15 мм	шт	681,00р.	2	1 362,00р.	1-4 квартал
4	Ликвидация засоров канализац. Сети	м.п.	217,00р.	20	4 340,00р.	1-4 квартал
5	Замена трубопров.	м.п.	910,00р.	3	2 730,00р.	2-3 квартал
6	Замена стоячков канализ.	м.п.	1 303,00р.	3	3 909,00р.	1-4 квартал
7	Врезка в действ. Сети	шт	1 873,00р.	2	3 746,00р.	2-3 квартал
6	Запуск системы отопления	м2	356,72р.	10,83	3 863,28р.	4 квартал
	Итого				25 207,68р.	
Электроснабжение						
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	157	20	3 140,00р.	1-4 квартал
2	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	12	4 800,00р.	1-4 квартал
3	Техобслуживание ВРУ	шт	445	2	890,00р.	1-4 квартал
4	Замена светильников	шт	366	1	366,00р.	3 квартал

5	Замена автомат. Выкл.ч.25 А	шт	394	2	788,00р.	
6	Замена кабельных линий	м2	219	5	1 095,00р.	3 квартал
7	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал
	Итого				13 779,00р.	
Благоустройство						
1	Выкашивание газонов	м2	2,40р.	1924	4 617,60р.	1-4 квартал
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	49,83р.	176,00 р.	8 770,08р.	1-4 квартал
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	10,60р.	1924	20 403,76р.	1-4 квартал
4	Организация сбора отработанных ртутьсод. Отходов	м2	0,24р.	979,7	235,13р.	1-4 квартал
	Итого				34 026,57р.	
	Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД				82 838,66р.	
	Работы по содержанию общего имущества МКД					
1	Техническое обслуживание ВДГО	кв-р	427,92 р.	18	7 702,60р.	1-4 квартал
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	5,16	979,7	5 055,25р.	1-4 квартал
3	Освещение МОП	м2	8,40 р.	979,7	17 703,18р.	1-4 квартал
4	Услуги по управлению	м2	38,28 р.	979,7	37 495,07 р.	1-4 квартал
5	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	8,64 р.	979,7	8 426,40р.	1-4 квартал
	Итого стоимость работ по содержанию МКД				76 382,50р.	
	Всего затрат:				159 221,16р.	

Подписи:

Инженер по жилью С.А.Михайлова

