



Утверждаю
 План по текущему ремонту на 2024 г.
 Ген. Директор ООО "Коммунальщик"
 Н.А.Солоненко

Стоимость работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2024г. МКД №19 по Микрорайон

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руо.	Факт выполнения
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Входы в подвал						
	Итого				0,00р.	
Входы, крыльца						
	Итого					
Цоколь						
	Ремонт цоколя	м2	1 091,67р.	58	63 317,00р.	2 квартал
	Итого				63 317,00р.	
Наружные стены						
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,78р.	825	2 293,50р.	1-4 квартал
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,78р.	583,7	1 622,69р.	1-4 квартал
	Итого				3 916,19р.	
Фасад						
	Итого				0,00р.	
Оконные, дверные заполнения						
1						
	Итого				0,00р.	
Кровля						
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	630	1 839,60р.	1-4 квартал
	Итого				1 839,60р.	
Внутренняя отделка в подъездах						
	Итого				0,00р.	
Инженерные сети						
1	Запуск системы ц.о.	м2	356,72р.	12,16	4 337,72р.	3 квартал
2	Гидравлическое испытание системы ц.о.	шт	1 879,00р.	1	1 879,00р.	3 квартал
3	Техобслуживание инженерных сетей общего	м2	3,45р.	1262,5	4 353,61р.	1-4 квартал
4	Ликвидация засоров канализационной сети	м.п.	217,00р.	70	15 190,00р.	1-4 квартал
5	Смена крана д. 15 мм	шт	681,00р.	2	1 362,00р.	2 квартал
6	Смена пробко-спускных кранов	шт	652,00р.	2	1 304,00р.	3 квартал
7	Смена воздушных кранов радиаторов	шт	119,00р.	3	357,00р.	3 квартал
8	Смена стояков ХВС	м.п.	910,00р.	6	5 460,00р.	2-3 квартал
	Итого				34 243,33р.	
Электроснабжение						
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	157	15	2 355,00р.	1-4 квартал
2	Смена автоматических выключателей	шт	394	2	788,00р.	1 квартал
3	Замена эл.проводки	м.п.	219	4	876,00р.	1-4 квартал
4	Замена светильников	шт	366	2	732,00р.	1-4 квартал
5	Замена эл. выключателей	шт	204	2	408,00р.	1 квартал
6	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	12	4 800,00р.	1-4 квартал
7	Техобслуживание ВРУ	шт	445	2	890,00р.	1-4 квартал

Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал
Итого				13 549,00р.	
Благоустройство					
Выкашивание газонов	м2	2,40р.	692	1 660,80р.	1-4 квартал
Содержание прилегающей территории в зимний	м2	46,53р.	237	11 036,70р.	1-4 квартал
Содержание прилегающей территории в летний	м2	22,11р.	692	15 300,48р.	1-4 квартал
Организация сбора отработанных ртутьсод. Отходов	м2	0,24р.	1262,5	303,00р.	1-4 квартал
Итого				28 300,98р.	
Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД				145 166,10р.	
Работы по содержанию общего имущества МКД					
Техническое обслуживание ВДГО	кв-р	493,45 р.	24	11 842,80р.	1-4 квартал
Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	8,40 р.	1262,5	10 630,20р.	1-4 квартал
Освещение МОП	м2	18,12 р.	1262,5	22 867,59р.	1-4 квартал
Услуги по управлению	м2	38,40 р.	1262,5	48 439,94 р.	1-4 квартал
Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	8,64 р.	1262,5	10 884,57 р.	1-4 квартал
Итого стоимость работ по содержанию МКД				104 665,10р.	
Всего затрат:				249 831,20р.	

Подписи:
Инженер по жилью С.А.Михайлова

