



Утверждаю

План по текущему ремонту на 2024 г.

Ген. Директор ООО "Коммунальщик"

Н.А.Солоненко

Стоимость работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2024г. МКД №16 по Микрорайон

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руо.	Факт выполнения
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Входы в подвал						
	Итого				0,00р.	
Входы, крыльца						
	Итого					
Цоколь						
	Итого				0,00р.	
Наружные стены						
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,78р.	626,4	1 741,39р.	1-4 квартал
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,78р.	85,50 р.	237,69р.	1-4 квартал
	Итого				1 979,08р.	
Балконы, лоджии						
	Итого				0,00р.	
Оконные, дверные заполнения						
	Итого				0,00р.	
Кровля						
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	896	2 616,32р.	1-4 квартал
	Итого				2 616,32р.	
Внутренняя отделка в подъездах						
	Итого				0,00р.	
Инженерные сети						
1	Техобслуживание инженерных сетей общего имущества дома	м2	3,45р.	895,4	3 087,70р.	1-4 квартал
2	Запуск системы ц.о.	м	356,72р.	10,9	3 888,25р.	3 квартал
3	Гидравлическое испытание системы ц.о.	шт	1 879,00р.	1	1 879,00р.	3 квартал
4	Прочистка внутренней канализационной сети	м.п.	217,00р.	30	6 510,00р.	1-4 квартал
5	Контрольное снятие показаний ОДПУ тепловой энергии	шт	2700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал
6	Замена кранов отопления	шт	652,00р.	2	1 304,00р.	3 квартал
	Итого				19 368,95р.	
Электроснабжение						
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	157	10	1 550,00р.	1-4 квартал
2	Смена эл.проводки	м.п.	219	5	1 095,00р.	4 квартал
3	Замена светильников	шт	366	2	732,00р.	1-4 квартал
4	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	12	4 800,00р.	1-4 квартал

5	Техобслуживание ВРУ	шт	445	2	890,00р.	1-4 квартал
6	Замена распределительных щитов	шт	394	2	788,00р.	4 квартал
7	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал
	Итого				12 555,00р.	
Благоустройство						
1	Выкашивание газонов	м2	2,40р.	2965	7 116,00р.	1-4 квартал
3	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	43,45р.	300,0	13 041,36р.	1-4 квартал
4	Содержание прилегающей территории в летний	м2	7,28р.	2965	22 934,08р.	1-4 квартал
5	Организация сбора отработанных ртутьсод. Отходов	м2	0,24р.	895,4	214,90р.	1-4 квартал
6	Валка дерева	шт	4 818,00р.	2	9 636,00р.	
	Итого				52 942,34р.	
	Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД				89 461,69р.	
	Работы по содержанию общего имущества МКД					
1	Техническое обслуживание ВДГО	кв-р	507,70 р.	22	11 169,40р.	1-4 квартал
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	8,40 р.	895,7	7 523,88р.	1-4 квартал
3	Освещение МОП	м2	18,12 р.	895,7	16 185,30р.	1-4 квартал
4	Техобслуживание ОДПУ тепловой энергии	шт	5 921,44 р.	1	5 921,44р.	1,4 квартал
5	Услуги по управлению	м2	38,28 р.	895,7	34 280,23 р.	1-4 квартал
6	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	8,64 р.	895,7	7 703,92 р.	1-4 квартал
	Итого стоимость работ по содержанию МКД				82 784,17р.	
	Всего затрат:				172 245,86р.	

Подписи:

Инженер по жилью С.А.Михайлова

