



Утверждаю  
 План по текущему ремонту на 2024 г.  
 Ген. Директор ООО "Коммунальщик"  
 Н.А.Солоненко

**План работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2024г. МКД №18 по ул. Лесная**

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руб.	Факт выполнения
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
<b>Входы в подвал</b>						
	<b>Итого</b>				<b>0,00р.</b>	
<b>Входы, крыльца</b>						
	<b>Итого</b>				<b>0,00р.</b>	
<b>Цоколь</b>						
	<b>Итого</b>				<b>0,00р.</b>	
<b>Наружные стены</b>						
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,78р.	493,3 м2	1 371,37р.	1-4 квартал
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,78р.	393м2	1 092,54р.	1-4 квартал
	<b>Итого</b>				<b>2 463,91р.</b>	
<b>Фасад</b>						
	<b>Итого</b>					
<b>Оконные, дверные заполнения</b>						
	<b>Итого</b>				<b>0,00р.</b>	
<b>Кровля</b>						
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	523,32 м2	1 528,09р.	1-4 квартал
	<b>Итого</b>				<b>1 528,09р.</b>	
<b>Внутренняя отделка в подъездах</b>						
	<b>Итого</b>				<b>0,00р.</b>	
<b>Инженерные сети</b>						
1	Запуск системы ц. о.	м.п.	356,72р.	8,094	2 887,29р.	3 квартал
2	Техобслуживание инженерных сетей	м2	3,45р.	562,00 р.	1 938,00р.	1-4 квартал
3	Гидравлические испытания системы ц.о.	шт	1 879,00р.	1	1 879,00р.	3 квартал
	<b>Итого</b>				<b>6 704,29р.</b>	
<b>Электроснабжение</b>						
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	157	5	785,00р.	1-4 квартал
2	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	4	1 600,00р.	1-4 квартал
3	Техобслуживание ВРУ	шт	445	2	890,00р.	1-4 квартал
4	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал
	<b>Итого</b>				<b>5 975,00р.</b>	
<b>Благоустройство</b>						
1	Выкашивание газонов	м2	1,80р.	708	1 274,40р.	1-4 квартал
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	37,03р.	220,00	8 147,04р.	1-4 квартал
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	26,46р.	708	18 736,64р.	1-4 квартал
4	Организация сбора отработанных ртутьсод. Отходов	м2	0,24р.	562 м2	134,88р.	1-4 квартал

					28 292,96р.	
	<b>Итого</b>					
	Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД				44 964,25р.	
	Работы по содержанию общего имущества МКД					
1	Техобслуживание ВДГО	кв-р	571,77 р.	16	9 148,40р.	2 квартал
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	5,16 р.	562 м2	2 899,92р.	1-4 квартал
3	Освещение МОП	м2	18,07 р.	562 м2	10 155,34р.	1-4 квартал
4	Услуги по управлению	м2	44,52 р.	562 м2	25 046,05р.	1-4 квартал
5	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	8,64 р.	562 м2	4 883,76р.	1-4 квартал
	Итого стоимость работ по содержанию МКД				52 133,47р.	
	Всего затрат:				97 097,72р.	

Подписи:

Инженер по жилью С.А.Михайлова

