

Утверждаю  
 План по текущему ремонту на 2024  
 Ген. Директор ООО "Коммунальщик"  
 Н.А. Солоненко

План работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2024 год МКД №8 по ул. Калинина

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руо.	Срок выполнения
1	2	3	4	5	6	7
<b>Входы в подвал</b>						
	<b>Итого</b>				<b>0,00р.</b>	
<b>Входы, крыльца</b>						
	<b>Итого</b>					
<b>Цоколь</b>						
	Окраска цоколя	м2	1 137,00р.	39,55	44 968,00р.	2 квартал
	<b>Итого</b>				<b>44 968,00р.</b>	
<b>Наружные стены</b>						
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,78р.	709,6 м2	1 972,69р.	1-4 квартал
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,78р.	170,8 м2	474,82р.	1-4 квартал
	<b>Итого</b>				<b>2 447,51р.</b>	
<b>Балконы, лоджии</b>						
	<b>Итого</b>					
<b>Оконные, дверные заполнения</b>						
	<b>Итого</b>				<b>0,00р.</b>	
<b>Кровля</b>						
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	309,3 м2	903,16р.	1-4 квартал
	<b>Итого</b>				<b>903,16р.</b>	
<b>Внутренняя отделка в подъездах</b>						
	<b>Итого</b>				<b>0,00р.</b>	
<b>Инженерные сети</b>						
1	Гидравлическое испытание системы ц.о.	шт	1 879,00р.	1	1 879,00р.	3 квартал
2	Техобслуживание инженерных сетей	м2	3,45р.	336,2	1 159,35р.	1-4 квартал
3	Ремонт или замена оборудования ХВС	шт	687,00р.	1	687,00р.	2-4 квартал
	<b>Итого</b>				<b>3 725,35р.</b>	
<b>Электроснабжение</b>						
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	157	5	785,00р.	1-2 квартал
2	Смена светильника	шт	366	2	732,00р.	1 квартал
3	Смена автомат. Выключателей	шт	394	2	788,00р.	1-4 квартал
4	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	2	800,00р.	1-4 квартал
5	Техобслуживание ВРУ	шт	445	2	890,00р.	1-4 квартал
6	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал
	<b>Итого</b>				<b>6 695,00р.</b>	
<b>Благоустройство</b>						
1	Выкашивание газонов	1м2	1,80р.	624	1 123,20р.	1-4 квартал

2	Содержание прилегающей территории в зимний период	м2	38,91р.	150	5 837,04р.	1-4 квартал
3	Содержание прилегающей территории в летний период	м2	16,84р.	624	10 508,16р.	1-4 квартал
4	Организация сбора отработанных ртутьсод. Отходов	м2	0,24р.	336,2 м2	80,69р.	1-4 квартал
					17 549,09р.	
	<b>Итого</b>					
	Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД				76 288,11р.	
	Работы по содержанию общего имущества МКД					
1	Техобслуживание ВДГО	кв-р	343,26 р.	9	1 733,20р.	2 квартал
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	5,16 р.	336,2 м2	1 734,79р.	1-4 квартал
3	Освещение МОП	м2	18,12 р.	336,2 м2	6 075,13р.	1-4 квартал
4	Услуги по управлению	м2	44,52 р.	336,2 м2	14 985,01р.	1-4 квартал
5	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	8,52 р.	336,2 м2	2 891,66р.	1-4 квартал
	<b>Итого стоимость работ по содержанию МКД</b>				27 419,79р.	
	<b>Всего затрат:</b>				103 707,90р.	

Подписи:

Инженер по жилью С.А.Михайлова

