

ПРОТОКОЛ № 19

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
РФ, Брянская обл., р.п. Климово, ул. Полевая д.63

р.п. Климово

«07» Октябрь 2019 г.

Форма проведения голосования: очное, заочное, очно-заочное

Дата проведения общего собрания: (Приложение № 7)
Дата начала голосования – 07.10.2019 года в 17.00 (время московское)
Дата окончания голосования – 07.10.2019 года в 17.00 (время московское)
Место проведения общего собрания - ул. Полевая д.63, 1-й подъезд.
(адрес помещения, где проводилось собрание)

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: ООО «Коммунальщик», ОГРН: 1093241000764

(Ф.И.О. собственника, номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение-физ.лицо; наименование юр.лица, ОГРН).

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Михайлова Светлана Александровна – инженер ООО «Коммунальщик»
2. Михайлов Валерий Сергеевич
3. Михайлова Наталья Владимировна супруга г-на Михайлова В.С.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физ. лица в количестве 19 (Ревен Коргушев)
собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 3 к
настоящему протоколу.

Присутствующие юр. лица в количестве 0 (-----) собственников
(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 4 к настоящему
протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физ. лица:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица
1				

Приглашенные юр. лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица

Общее количество помещений в многоквартирном доме – **24 шт** (Приложение №1)

Общая площадь дома – **1362,4** кв.м.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – **1263,5** кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома – **1263,5** кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в

МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании приняли участие собственники 14 помещений, площадью 848,4 кв.м., обладающие 84,8 % голосов, (Присутствующие, список прилагается, приложение № 3) из них:

14 жилых помещений (общая площадь 848,4 кв.м) принадлежит на праве собственности гражданам (0 % от общего числа голосов);

0 жилых помещений (общая площадь 0 кв.м.) принадлежит на праве собственности муниципальному образованию р.п.Климово (0 % от общего числа голосов);

0 нежилых помещений (общая площадь 0 кв.м) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (0 % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №63 по ул.Полевая в р.п. Климово.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя данного общего собрания, выбор секретаря данного общего собрания и наделении их правом подписания протоколов;
2. Об утверждении повестки дня
3. Об утверждении плана работ на 2019 год;
4. Об уведомлении собственников жилых помещений о проведении общих собраний;
5. О месте (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

ИТОГИ СОБРАНИЯ:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания и наделение их правом подписания протоколов.

СЛУШАЛИ по первому вопросу повестки дня:

Смирникова Татьяна Сергеевна (Ф.И.О., номер помещения) № 14

Александрова Наталья Владимировна (Ф.И.О., номер помещения) № 14

ПРЕДЛОЖЕНО избрать председательствующим на собрании: Наталья Александровна

Александровна (Ф.И.О., номер помещения)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>84,8</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

ПРЕДЛОЖЕНО избрать секретарем собрания: Татьяна Сергеевна Смирникова

№ 14 (Ф.И.О., номер помещения)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>84,8</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Предложено наделить председательствующего и секретаря собрания правом подписи протокола.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>84,8</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)
РЕШИЛИ: по первому вопросу - Избрание председателствующего и секретаря собрания и наделение их правом подписания протоколов:
 Избрать председателствующим на собрании Шамько Вадим (Ф.И.О.)
 Избрать секретарем собрания Макарову Анастасию Михайловну (Ф.И.О.)
 Наделить председателствующего и секретаря собрания правом подписи протокола.

2. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ по второму вопросу повестки дня Шамько Валерие Александровиче
 (Ф.И.О., номер помещения)
ПРЕДЛОЖЕНО - утвердить повестку дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
848	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ: по второму вопросу - Утверждение повестки дня:
 Утвердить повестку дня.

3. Об утверждении плана работ на 2019 год.

СЛУШАЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Шамько В.А. №12
ПРЕДЛОЖЕНО заложить в план работ на 2019 год следующие виды работ:

1. Необходимо сменить сантехнику в две березы расположенные за гаражом.
2. Ремонт крыши жилого многоквартирного здания с целью предотвращения протечек в принадлежащих квартирах.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
848	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ: по третьему вопросу - утвердить виды работ на 2019 г.:

1. Составить две березы за гаражом.
2. Перекрасить фасад многоквартирного здания.

4. Об уведомлении собственников жилых помещений о проведении общих собраний

СЛУШАЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Шамько Вадим Александрович
ПРЕДЛОЖЕНО уведомлять собственников жилых помещений о проведении общих собраний путем вывешивания объявлений на специальной доске объявлений на фасаде дома. №17

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
848	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ: по пятому вопросу - уведомлять собственников жилых помещений о

проведении общих собраний путем вывешивания объявлений на специальной доске объявлений на фасаде дома.

5. Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

СЛУШАЛИ по пятому вопросу повестки дня: Мамыко Эльмира Михайловна
(Ф.И.О., номер помещения) № 12

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать местом (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование д. ул. СМО, корпус № 12, кв. 12.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
87,7	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ: по шестому вопросу - Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: выбрать место хранения ул. СМО, корпус № 12, кв. 12.

ПРИЛОЖЕНИЯ к протоколу общего собрания:

1. Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листах;
2. Приложение №2 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе
3. Приложение №3 Присутствующие на общем собрании физические лица на ___ листах;
4. Приложение №4 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листе;
5. Приложение №5 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на ___ листах;
6. Приложение №6 Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на ___ листах.

Председатель собрания

Мамыко Эльмира Михайловна /
(дата) (Ф.И.О., номер помещения)

Секретарь собрания

Мамыко Эльмира Михайловна /
(дата) (Ф.И.О., номер помещения)

Лица, проводившие подсчет голосов

Михайлова С.А. /
Михайлова С.А.

Мамыко В.А. /
Мамыко В.А.

Мамыко Эльмира Михайловна /
Мамыко Эльмира Михайловна

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

№ п / п	Ф.И.О. (полностью) / Полное наименование юр.о лица и ОГРН	Адрес	Форма собственности	Доля в праве собственности	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов
	Астапенко Алина Николаевна	Полевая д.63 кв.1	частная	100	32-12-0010412-393-32/012/2019-4 от 04.02.2019 г.	51,1/4
	Шанько Людмила Васильевна	Полевая д.63 кв. 2	частная	100	32-32-12/003/2006-370	48/3,8
	Кламбоцкий Виктор Иванович	Полевая д.63 кв.3	частная	100	32-32-12/011/2011-427	47,3/3,7
	Пересыпко Светлана Габдулловна	Полевая д.63 кв.4	частная	100	32 АГ № 711272	64,4/5,1
	Евсеевко Анна Степановна	Полевая д.63 кв. 5	частная	100	32 БР 109117, 32-1/12-1/2005-57	51/4
	Костоков Николай Васильевич	Полевая д.63 кв. 6	частная	3/4	32-32-12/003/2012-623 32-32-12/001/2012-816	36,22/2,9
	Костокова Яна Николаевна	-/-	частная	1/4	32-32-12/001/2012-820	12,08/1
	Макарова Людмила Михайловна	Полевая д.63 кв. 7	частная	100	32-АГ 573711	48,5/3,8
	Подвербная Галина Владимировна	Полевая д.63 кв.8	частная	1/2	32-32-12/002/2013-854	32,45/2,6
	Подвербный Павел Михайлович	-/-	частная	1/2	32-32-12/002/2013-854	32,45/2,6
	Рузиева Галина Яковлевна	Полевая д.63 кв. 9	частная	100	32-32-06/008/2005-454	50,8/4
	Торбик Владимир Николаевич- умер	Полевая д.63 кв. 10	частная	1/3	32-1.12-1/2002-272	16,1/1,3
	Торбик Татьяна Григорьевна	-/-	частная	2/3	32-1.12-1/2002-272 32-32/012-32/018/024/2016-738/2	32,2/2,5
	Ерошко Надежда Александровна	Полевая д.63 кв. 11	частная	100	32-32-12/001/2006-166	47,1/3,7
	Емельянова Людмила Петровна	Полевая д.63 кв. 12	частная	100	32-32-06/008/2005-170	65,8/5,2
	Мацуева Валентина Алексеевна	Полевая д.63 кв. 13	частная	100	32-АГ 483959	65,5/5,2
	Поддубный Михаил Николаевич	Полевая д.63 кв. 14	частная	100	32-32-12/008/2011-716	47/3,7
	Козлова Валентина Тимофеевна	Полевая д.63 кв. 15	частная	100	32-1.12-а-23/2000-461.2	47,8/3,8
	Лисецкий Владимир Михайлович	Полевая д.63 кв.16	частная	100	32-АГ 317644	42,9/3,4
	Муниципальное образование городское поселение пгт. Климово Брянской области	Полевая д.63 кв. 17	частная	100	32-32-12/009/2012-076	64/5,1
	Адамов Олег Олегович	Полевая д.63 кв. 18	частная	1/3	32 БР 142703	16,2/1,3
	Адамова Галина Евгеньевна	-/-	частная	1/3	32 БР 142702	16,2/1,3

-6-

Адамов Олег Михайлович	-/-	частная	1/3	32 БР 142704	16,2/1,4
Грамма Елена Анагольевна	Полевая д.63 кв. 19	частная	100	32-1.12-а-86/2000-230.2	48,2/3,8
Замотаева Валентина Ивановна	Полевая д.63 кв.20	частная	100	32 АГ № 205588 32 АГ № 046472	49,5/3,9
Муниципальное образование городское поселение пгт. Климово Брянской области	Полевая д.63 кв. 21	муниципальная	100	Договор социального найма № 103 от 12.12.2012	68,4/5,4
Дзюгий Вячеслав Евдокимович	Полевая д.63 кв. 22	частная	100	БР № 0205538 от 15.06.2000 г.	48,6/3,8
Мельников Дмитрий Алексеевич	Полевая д.63 кв. 23	частная	100	32-1.12-09/2001-412	46,7/3,7
Кушикова Людмила Эриковна	Полевая д.63 кв. 24	частная	100	32:12:0010412:418 32-АЖ № 585060	50,8/4
					1263,5-100

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
р.п. Климово, ул.Полевая д.63

Уважаемые собственники помещений!

Сообщаем Вам, что **07.10.2019 г. в 17-00**

по инициативе собственника кв. № 9 Щербаковой Т.В.
проводится общее собрание собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу: **р.п.Климово, ул.Полевая д.63**
в форме собрания.

Общее собрание проводится **р.п.Климово, ул.Полевая д.63 -во дворе**
дома

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Выбор председателя данного общего собрания, выбор секретаря данного общего собрания и наделения их правом подписания протоколов;
2. Об утверждении повестки дня;
3. Об утверждении плана работ на 2019 год.
4. Об уведомлении собственников жилых помещений о проведении общих собраний;
5. О месте (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться в управляющей организации ООО «Коммунальщик» - ул.Калинина, д.18

Присутствующие на общем собрании физические лица:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)*	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение **	Количество голосов***	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения**	Подпись физического лица
	Бондарь Юлия Эителевна	Полева я д.63 кв.1	32-32-12/009/2012-362			
	Александровская Мария Михайловна Бондарь Габдуллаевна	Полева я д.63 кв.1	32-32-12/003/2006-370	51,1/4		
	Шанько Людмила Васильевна	Полева я д.63 кв.2	32-32-12/003/2006-370	48/3,8		
	Кламбоцкий Виктор Иванович	Полева я д.63 кв.3	32-32-12/011/2011-427	47,3/3,7		
	Пересыпко Светлана Габдулловна	Полева я д.63 кв.4	32 АГ № 711272	64,4/5,1		
	Евсеевко Анна Степановна	Полева я д.63 кв.5	32 БР 109117, 32-1/12-1/2005-57	52/4		
	Костоюков Николай Васильевич	Полева я д.63 кв.6	32-32-12/003/2012-623 32-32-12/001/2012-816	36,6/2,9		
	Костоюкова Яна Николаевна Макарова Людмила Михайловна	-/ Полева я д.63 кв.7	32-32-12/001/2012-820 32-АГ 573711	12,08/1		
	Подвербная Галина Владимировна	Полева я д.63 кв.8	32-32-12/002/2013-854	48,5/3,8		
	Подвербный Павел Михайлович Рузиева Галина Яковлевна	-/ Полева я д.63 кв.9	32-32-12/002/2013-854 32-32-06/008/2005-454	32,45/2,6 32,45/2,6		
	Торбик Владимир Николаевич ушел	Полева я д.63 кв.10	32-1.12-1/2002-272			
	Торбик Татьяна Григорьевна	-/	32-1.12-1/2002-272 32-32/012- 32/018/024/2016-728/2	32,02/2,5		
	Ерошко Надежда Александровна	Полева я д.63 кв.11	32-32-12/001/2006-166	47,1/3,7		
	Емельянова Людмила Петровна	Полева я д.63 кв.12	32-32-06/008/2005-170	65,8/5,2		
	Мацуева Валентина Алексеевна	Полева	32-АГ 483959			

	я д.63 кв. 13		32-32-12/008/2011-716			
Поддубный Михаил Николаевич	Полева я д.63 кв. 14			47/37		Василь
Козлова Валентина Тимофеевна	Полева я д.63 кв. 15		32-1.12-а-23/2000-461.2			
Лисецкий Владимир Михайлович	Полева я д.63 кв. 16		32-АГ 317644			
Муниципальное образование городское поселение пгт. Климово Брянской области	Полева я д.63 кв. 17		32-32-12/009/2012-076			Василь
Адамов Олег Олегович	Полева я д.63 кв. 18		32 БР 142703			
Адамова Галина Евгеньевна	-/-		32 БР 142702	68/13		Василь
Адамов Олег Михайлович	-/-		32 БР 142704			
Грамма Елена Анатольевна	Полева я д.63 кв. 19		32-1.12-а-86/2000-230.2	182/38		Василь
Замотаева Валентина Ивановна	Полева я д.63 кв.20		32 АГ № 205588 32 АГ № 046472	195/99		Василь
Муниципальное образование городское поселение пгт. Климово Брянской области	Полева я д.63 кв. 21		Договор социального найма № 103 от 12.12.2012	68/154		Василь
Дзогий Вячеслав Евдокимович	кв. 22		БР № 0205538 от 15.06.2000 г.			
Мельников Дмитрий Алексеевич	кв. 23		32-1.12-09/2001-412			
Кушикова Людмила Эриковна	кв. 24		32:12:0010412:418 32-АЖ № 585060	508/4		Василь

308/164