

АКТ №

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

"31" декабря 2023 г.

р.п.Климово

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, ул.Советская д.68 кор.2*

Именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома *Ничипоренко М.А.*, являющегося собственником квартиры № 9, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников от 24.09.2009 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Коммунальщик", именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице генерального директора *Солоненко Николая Алексеевича*, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее- "Договор") или договора оказания услуг № 16 от 01 июля 2009 г. по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, ул.Советская д.68 кор.2*

Наименование вида работы, (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы(оказанн ой услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
2.	3.	4.	5.	6.
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	1082,5 м2	1,39 р.	3 009,35 р.
Осмотр стен и фасадов	2	1911,7 м2	1,39 р.	5 314,53 р.
Техническое обслуживание кровли	2	1264,0 м2	1,46 р.	3 690,88 р.
Всего затрат:				12 014,76р.
Текущий ремонт				
Окраска вх.дверей	1	13 м2	144,00 р.	1 872,00 р.
Регулировка доводчика	1	3 шт	280,00 р.	840,00 р.
Остекление оконного блока	1	0,5 м2	925,00 р.	462,50 р.
Изготовление оконной рамы	1	1 шт	365,00 р.	365,00 р.
Ремонт кровли	1	6 м2	502,00 р.	3 012,00 р.
Обшивка балкона защитной сеткой	1	3 м2	310,00 р.	930,00 р.
Замена конька 2,0х0,20	1	0,4 м2	636,00 р.	254,40 р.
Стоимость конька	1	1 шт	480,00 р.	480,00 р.
Прочистка вытяжек кв.6,10	1	30 м.п.	103,54 р.	3 106,20 р.
Заделка стыков герметиком	1	20 м.п.	429,00 р.	8 580,00 р.
Косметический ремонт подъездов	1	договор		167 624,00 р.
Завоз песка в песочницу	1	1 м3	750,00 р.	750,00 р.
Итого				188 276,10р.
Система водоснабжения и водоотведения				
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	4	1786,40 м2	2,19 р.	15 618,20 р.
Ремонт оборудования ХВС	2	29 шт	420,69 р.	24 400,00 р.
Замена стояков ХВС	1	16м.п.	2 037,00 р.	32 592,00 р.
Замена стояков водоотведения	1			9 962,00 р.
Ликвидация засоров канализ. Сети	10	18 м.п.	184,00 р.	33 120,00 р.
Итого				115 692,20р.
Система теплоснабжения				
Гидравлическое испытание системы ц.о.	1	1 шт	1 879,00 р.	1 879,00р.
Смена крана Маевского	1	5шт	119,00 р.	595,00р.
Снятие показаний ОДПУ тепловой энергии	1	1 шт	2 700,00 р.	2 700,00р.
Запуск системы ц.о., устранение неполадок системы ц.о.	1	15,915 м.п.	356,72 р.	5 677,20 р.

Итого				10 851,20р.
Электроснабжение				
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	1	1 шт	889,00 р.	889,00 р.
Техническое обслуживание эл. сетей и их оборудования	2	9 шт	400,00 р.	7 200,00 р.
Замена осветительных приборов	1	1 шт	220,00 р.	220,00 р.
Техобслуживание ВРУ	2	1 шт	445,00 р.	890,00 р.
Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии, контроль ИПУ	12	1 шт	225,00 р.	2 700,00 р.
Итого				11 899,00р.
Работы по содержанию земельного участка				
Очистка придомовой территории в теплый период года	104	1 589,00р.	0,12 р.	24 530,56 р.
Выкашивание травы	3	1589 м2	0,60 р.	2 860,20 р.
Очистка придомовой территории в холодный период года с учетом спецтехники)	11	347 м2	4,37 р.	16 698,18 р.
Сбор, хранение и вывоз ртутьсодержащих отходов	12	1782,3 м2	0,02 р.	427,75 р.
Итого				44 516,69 р.
Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома				
Освещение мест общего пользования	12	1786,40 м2	1,51 р.	32 262,38 р.
Обслуживание теплосчетчика	7	1 шт	845,92 р.	5 921,44 р.
Проверка теплосчетчика	1	1 шт	18 000,00 р.	18 000,00 р.
Демонтаж и установка ОДПУ	1	1 шт	3 448,00 р.	3 448,00 р.
ТО газовых сетей	1	33 кв-ры	374,33 р.	12 352,90 р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	1786,40 м2	0,70 р.	15 005,76 р.
Итого				86 990,48р.
Управленческие расходы				
Услуги по управлению	12	1786,40 м2	3,71 р.	79 589,83 р.
Услуги по начислению и обработке квитанций	12	1786,40 м2	0,72 р.	15 364,83 р.
Итого				94 954,66р.
Всего затрат по содержанию, техническому обслуживанию и управлению				565 195,09р.

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на общую сумму **565195 руб. 09 коп.** (Пятьсот шестьдесят пять тысяч сто девяносто пять руб. 09 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Солоненко Н.А.



Заказчик _____

Справочно по доходам	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб
Остаток средств (+), перерасход (-) предыдущего периода	431160,83		
Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья	380289,06	409570,9	565195,09
Остаток средств (+), перерасход (-) на конец отчетного периода	275536,64		