

АКТ №
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

р.п.Климово

"31" декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, ул.Полевая д.71*

Именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома *Орловского В.Ю.*, являющегося собственником квартиры № 25, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников *от 05 июня 2020 г.*, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Коммунальщик", именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице генерального директора *Солоненко Николая Алексеевича*, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") или договора оказания услуг № 21 от 10 мая 2012 г. по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, ул.Полевая д.71*

Наименование вида работы, (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
2.	3.	4.	5.	6.
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	978,3 м2	1,39 р.	2 719,67 р.
Осмотр стен и фасадов	2	1726,3 м2	1,39 р.	4 799,11 р.
Техническое обслуживание кровли	2	952,7 м2	1,46 р.	2 781,88 р.
Всего затрат:				10 300,66р.
Текущий ремонт и благоустройство				
Ремонт стека 1 под.	1	2 м.п.	636,00 р.	1 272,00 р.
Устройство покрытия из пленки	1	6 м.п.	66,96 р.	401,76 р.
Заделка силиконом стыков на кровле	1	10 м.п.	429,00 р.	4 290,00 р.
Прочистка вытяжек	1	48 м.п.	103,54 р.	4 969,92 р.
Ремонт шиферной кровли балкона кв.12	1	1,8 м2	502,00 р.	903,60 р.
Ремонт кровли	1	4м2	502,00 р.	2 008,00 р.
Услуги автовышки	1	1 час	2 519,00 р.	2 519,00 р.
Косметический ремонт подъездов	1	договор		288 952,00 р.
Итого				305 316,28р.
Система водоснабжения и водоотведения				
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	4	1725,9 м2	1,72 р.	11 905,95 р.
Ремонт трубопроводов канализации	1	8 шт	885,00 р.	7 080,00 р.
Смена стояков ХВС	1	1 м.п.	2 783,00 р.	2 783,00 р.
Ремонт и замена оборудования ХВС	2	4 шт	507,00 р.	4 056,00 р.
Ликвидация засоров канализ. Сети	6	12 м.п.	184,00 р.	13 248,00 р.
Итого				39 072,95р.
Система теплоснабжения				
Гидравлическое испытание системы ц.о.	1	1 шт	1 879,00 р.	1 879,00р.
Перепаковка радиаторов	1	2 шт	160,00 р.	320,00р.
Запуск системы ц.о., устранение неполадок системы ц.о.	1	15,878 м.п.	356,72 р.	5 664,00 р.
Итого				7 863,00р.

Электроснабжение				
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	4	5 шт	155,00 р.	3 100,00 р.
Техническое обслуживание эл. сетей и их оборудования	2	9 шт	400,00 р.	7 200,00 р.
Техобслуживание ВРУ+устройство заземл.	2	1 шт		6 682,00 р.
Замена распред. Щитов	1	4 шт	394,00 р.	1 576,00 р.
Замена осветительных приборов	1	2 шт	293,00 р.	586,00 р.
Замена кабельных линий	1	4 м.п.	240,00 р.	960,00 р.
Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии, контроль ИПУ	12	1 шт	225,00 р.	2 700,00 р.
Итого				22 804,00р.
Работы по содержанию земельного участка				
Очистка придомовой территории в теплый период года	104	900 м2	0,22 р.	20 805,20 р.
Выкашивание травы	3	900 м2	0,60 р.	1 620,00 р.
Очистка придомовой территории в холодный период года с учетом спецтехники)	11	628 м2	2,21 р.	15 250,56 р.
Сбор, хранение и вывоз ртутьсодержащих отходов	12	1725,9 м2	0,02 р.	414,22 р.
Итого				38 089,98 р.
Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома				
То газовых сетей	1	33 кв-ры	386,32 р.	12 748,40 р.
Освещение мест общего пользования	12	1725,9 м2	1,51 р.	31 187,01 р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	1725,9 м2	0,70 р.	14 497,56 р.
Итого				58 432,97р.
Управленческие расходы				
Услуги по управлению	12	1725,9 м2	3,71 р.	76 875,05 р.
Услуги по начислению и обработке квитанций	12	1725,9 м2	0,72 р.	14 844,57 р.
Итого				91 719,62р.
Всего затрат по содержанию,техническому обслуживанию и управлению				573 599,46р.

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на общую сумму **573599 руб. 46 коп.** (Пятьсот семьдесят три тысячи пятьсот девяносто девять руб. 46 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Солоненко Н.А.



Заказчик _____

Справочно по доходам	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб
Остаток средств (+), перерасход (-) предыдущего периода	137971,18		
Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья	367409,46	371945,17	573599,46
Остаток средств (+), перерасход (-) на конец отчетного периода	-63773,11		