

АКТ №

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

"31" декабря 2023 г.

р.п.Климово

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, ул.Полевая д.63*

Именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома *Игнатенко Е.Н.*, являющегося собственником квартиры № 2, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников от *22.09.2009 г.*, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Коммунальщик", именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице генерального директора *Солоненко Николая Алексеевича*, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") или договора оказания услуг № 10 от 01 мая 2012 г. по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, ул.Полевая д.63*

Наименование вида работы, (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы(оказанн ой услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
2.	3.	4.	5.	6.
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	701,2 м2	1,39 р.	1 949,34 р.
Осмотр стен и фасадов	2	1038,2 м2	1,39 р.	2 886,20 р.
Техническое обслуживание кровли	2	698,5 м2	1,46 р.	2 039,62 р.
Всего затрат:				6 875,16р.
Текущий ремонт и благоустройство				
Заделка оконных проемов пленкой	1	8м2	231,00 р.	1 848,00 р.
Прочистка вытяжки кв. 13,19	1	40 м.п.	103,54 р.	4 141,60 р.
Заделка трещин герметиком	1	3 м.п.	429,00 р.	1 287,00 р.
Устройство пандуса	1	договор	15 216,00 р.	15 216,00 р.
Итого				22 492,60р.
Система водоснабжения и водоотведения				
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД.	4	1262,8 м2	1,72 р.	8 709,28 р.
Смена трубопроводов ХВС 25 мм	1	2 м.п.	1 909,50 р.	3 819,00 р.
Ремонт и замена оборудования ХВС	1	12 шт	642,17 р.	7 706,00 р.
Ликвидация засоров канализ. Сети	6	15 м.п.	184,00 р.	16 560,00 р.
Итого				36 794,28р.
Система теплоснабжения				
Гидравлическое испытание системы ц.о.	1	1 шт	1 879,00 р.	1 879,00р.
Запуск системы ц.о., устранение неполадок системы ц.о.	1	13,214 м.п.	356,72 р.	4 713,70 р.
Итого				6 592,70р.
Электроснабжение				
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	1	3 шт	155,00 р.	465,00 р.
Техническое обслуживание эл. сетей и их оборудования	2	6 шт	400,00 р.	4 800,00 р.
Техобслуживание ВРУ+уст-во заземл.	2	1 шт		6 682,00 р.
Замена осветительных приборов	1	2 шт	1 322,00 р.	2 644,00 р.
Замена кабельных линий	1	10 м.п.	240,00 р.	2 400,00 р.

амена распред. Щитов (автомат. Выкл.)	1	1	10 шт	3 940,00 р.
онтрольное снятие показаний ОДПУ л.энергии, контроль ИПУ	12	1 шт	225,00 р.	2 700,00 р.
Итого				23 631,00р.
Работы по содержанию земельного участка				
Очистка придомовой территории в теплый период года	104	2383 м2		32 581,12 р.
Выкашивание травы	3	2383 м2	0,60 р.	4 289,40 р.
Очистка придомовой территории в холодный период года с учетом спецтехники)	11	401 м2	3,76 р.	16 610,70 р.
Сбор, хранение и вывоз ртутьсодержащих отходов	12	1262,8 м2	0,02 р.	303,07 р.
Итого				53 784,29 р.
Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома				
То газовых сетей	1	24 кв-ры	376,26 р.	9 030,30 р.
Дезинсекция от тараканов	3	договор		18 661,47 р.
Освещение мест общего пользования	12	1262,8 м2	1,51 р.	22 818,80 р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	1262,8 м2	0,70 р.	10 607,52 р.
Итого				61 118,09р.
Управленческие расходы				
Услуги по управлению	12	1262,8 м2	3,19 р.	48 329,89 р.
Услуги по начислению и обработке квитанций	12	1262,8 м2	0,72 р.	10 861,34 р.
Итого				59 191,23р.
Всего затрат по содержанию,техническому обслуживанию и управлению				270 479,35р.

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на общую сумму **270479 руб. 35 коп.** (Двести семьдесят тысяч четыреста семьдесят девять руб. 35 коп.)

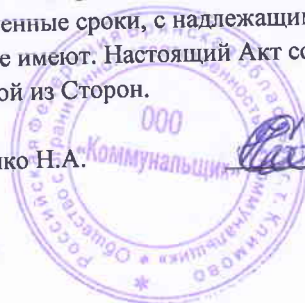
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Солоненко Н.А.



(Handwritten signature)

Заказчик _____

Справочно по доходам	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб
Остаток средств (+), перерасход (-) предыдущего периода	150636,73		
Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья	268824,78	252934,41	270479,35
Остаток средств (+), перерасход (-) на конец отчетного периода	133091,79		