

АКТ №

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

р.п.Климово

"31" декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **р.п.Климово, ул.Полевая д.61**

Именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома **Игнатенко Е.Н.**, являющегося собственником квартиры № 1, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников от **23.09.2009 г.**, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Коммунальщик", именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице генерального директора **Солоненко Николая Алексеевича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") или договора оказания услуг № 30 от 01 мая 2012 г. по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **р.п.Климово, ул.Полевая д.61**

Наименование вида работы, (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы(оказанн ой услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
2.	3.	4.	5.	6.
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	987,0 м2	1,39 р.	2 743,86 р.
Осмотр стен и фасадов	2	990,2 м2	1,39 р.	2 752,76 р.
Техническое обслуживание кровли	2	947,0 м2	1,46 р.	2 765,24 р.
Всего затрат:				8 261,86р.
Текущий ремонт и благоустройство				
Услуги автовышки	1	договор		7 557,00 р.
Обшивка балкона сеткой	1	2 м2	310,00 р.	620,00 р.
Заделка пеной отв. На чердаке	1	2 м.п.	429,00 р.	858,00 р.
Заделка пеной разделок	1	12 м.п.	429,00 р.	5 148,00 р.
Заделка стыков герметиком	1	4 м.п.	429,00 р.	1 716,00 р.
Устройство покрытия из пленки	1	6 м.п.	66,96 р.	401,76 р.
Устройство фартуков на кровле лодж.	1	3 м.п.	1 070,00 р.	3 210,00 р.
Ремонт кровли	1	15 м2	502,00 р.	7 530,00 р.
Очистка подвал. Помещения	1	7 тн	542,00 р.	3 794,00 р.
Установка замка на эл.щит	1	1 шт	511,00 р.	511,00 р.
Итого				31 345,76р.
Система водоснабжения и водоотведения				
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	4	1798,0 м2	1,72 р.	12 383,20 р.
Ремонт и замена оборудования ХВС	1	5 шт	387,40 р.	1 937,00 р.
Смена трубопроводов ХВС	1	1 м.п.	2 783,00 р.	2 783,00 р.
Ликвидация засоров канализ. Сети	6	15 м.п.	184,00 р.	16 560,00 р.
Смена канализационных стояков	1	8 шт	885,00 р.	7 080,00 р.
Итого				40 743,20р.
Система теплоснабжения				
Гидравлическое испытание системы ц.о.	1	1 шт	1 879,00 р.	1 879,00р.
Запуск системы ц.о., устранение неполадок системы ц.о.	1	16,06 м.п.	356,72 р.	5 728,92 р.
Итого				7 607,92р.
Электроснабжение				

Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	3	5 шт	155,00 р.	2 325,00 р.
Техническое обслуживание эл. сетей и их оборудования	2	9 шт	400,00 р.	7 200,00 р.
Техобслуживание ВРУ	2	1 шт	445,00 р.	890,00 р.
Замена осветительных приборов	1	1 шт	411,00 р.	411,00 р.
Замена кабельных линий	1	21 м.п.	240,00 р.	5 040,00 р.
Замена распред. Щитов (автомат. Выкл.)	1	6 шт	394,00 р.	2 364,00 р.
Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии, контроль ИПУ	12		225,00 р.	2 700,00 р.
Итого				20 930,00р.
Работы по содержанию земельного участка				
Очистка придомовой территории в теплый период года	104	1691 м2	0,08 р.	13 620,64 р.
Выкашивание травы	3	1691 м2	0,60 р.	3 043,80 р.
Очистка придомовой территории в холодный период года с учетом спецтехники)	11	346 м2	4,26 р.	16 219,32 р.
Сбор, хранение и вывоз ртутьсодержащих отходов	12	1797,6 м2	0,02 р.	431,42 р.
Итого				33 315,18 р.
Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома				
То газовых сетей	1	33 кв-ры	461,44 р.	15 227,60 р.
Освещение мест общего пользования	12	1798,0 м2	1,51 р.	32 489,86 р.
Мытье подъездов	24	125,55 м2	11,02 р.	33 205,46 р.
Протирка перил	24	32,7 м2	3,83 р.	3 005,78 р.
Очистка урн от мусора	52	3 шт	12,00 р.	1 872,00 р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	1798,0 м2	0,70 р.	15 103,20 р.
Итого				100 903,90р.
Управленческие расходы				
Услуги по управлению	12	1798,0 м2	3,19 р.	68 813,06 р.
Услуги по начислению и обработке квитанций	12	1798,0 м2	0,72 р.	15 464,60 р.
Итого				84 277,66р.
Всего затрат по содержанию, техническому обслуживанию и управлению				327 385,48р.

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на общую сумму **327385 руб. 48 коп.** (Триста двадцать семь тысяч триста восемьдесят пять руб. 48 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Солоненко Н.А.



Заказчик _____

Справочно по доходам	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб
Остаток средств (+), перерасход (-) предыдущего периода	314974,7		
Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья	413072,7	423470,17	327385,48
Остаток средств (+), перерасход (-) на конец отчетного периода	411059,39		