

АКТ №

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

"31" декабря 2023 г.

р.п.Климово

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, ул.Полевая д.59*

Именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома *Красенюк А.Н.*, являющегося собственником квартиры № 4, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников от *23.09.2009 г.*, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Коммунальщик", именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице генерального директора *Солоненко Николая Алексеевича*, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") или договора оказания услуг *№ 29 от 01 мая 2012 г.* по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, ул.Полевая д.59*

Наименование вида работы, (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы(оказанн ой услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
2.	3.	4.	5.	6.
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	682,7 м2	1,39 р.	1 897,91 р.
Осмотр стен и фасадов	2	831,9 м2	1,39 р.	2 312,68 р.
Техническое обслуживание кровли	2	874,0 м2	1,46 р.	2 552,08 р.
Всего затрат:				6 762,67р.
Текущий ремонт и благоустройство				
Ремонт отмостки	1	договор		103 041,45 р.
Нарращивание ливневой трубы	1	смета		4 436,00 р.
Заделка трещин герметиком	1	2 м.п.	429,00 р.	858,00 р.
Прочистка вытяжек кв. 3,5,9,11	1	8 м.п.	103,54 р.	828,32 р.
Прочистка вытяжек кв. 5	1	4 м.п.	103,54 р.	414,16 р.
Установка урн	1	3 шт	3 689,67 р.	11 069,00 р.
Итого				120 646,93р.
Система водоснабжения и водоотведения				
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	4	987,6 м2	1,95 р.	7 721,28 р.
Ремонт и замена оборудования ХВС	1	5 шт	387,40 р.	1 937,00 р.
Смена трубопроводов кагал.	1	5,25 м.п.	2 690,05 р.	14 122,75 р.
Ремонт канализ. Стояков	1	10 шт	592,90 р.	5 929,00 р.
Ликвидация засоров канализ. Сети	4	15 м.п.	184,00 р.	11 040,00 р.
Итого				40 750,03р.
Система теплоснабжения				
Гидравлическое испытание системы ц.о.	1	1 шт	1 879,00 р.	1 879,00р.
Перепаковка радиатора	1	8 мест	160,00 р.	1 280,00р.
Смена кранов Маевского	1	5 шт	119,00 р.	595,00р.
Запусксистемы ц.о., устранение неполадок системы ц.о.	1	11,195 м.п.	356,72 р.	3 993,48 р.
Итого				7 747,48р.
Электроснабжение				
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	1	9 шт	155,00 р.	1 395,00 р.

Техническое обслуживание эл. сетей и их оборудования	2	6 шт	400,00 р.	4 800,00 р.
Техобслуживание ВРУ	2	1 шт	445,00 р.	890,00 р.
Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии, контроль ИШТУ	12		225,00 р.	2 700,00 р.
Итого				9 785,00р.
Работы по содержанию земельного участка				
Очистка придомовой территории в теплый период года	104	1090 м2	0,20 р.	22 729,20 р.
Выкашивание травы	3	1 090,00р.	0,60 р.	1 962,00 р.
Очистка придомовой территории в холодный период года с учетом спецтехники)	11	348м2	7,66 р.	29 307,60 р.
Сбор, хранение и вывоз ртутьсодержащих отходов	12	987,6 м2	0,02 р.	237,02 р.
Итого				54 235,82 р.
Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома				
То газовых сетей	1	18 кв-р	491,71 р.	8 850,70 р.
Освещение мест общего пользования	12	987,6 м2	1,51 р.	17 845,93 р.
Мытье подъездов	24	65,05 м2	8,67 р.	13 535,60 р.
Протирка перил	24	2,8	3,83 р.	257,37 р.
Очистка урн от мусора	24	3 шт	12,00 р.	864,00 р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	987,6м2	0,70 р.	8 295,84 р.
Итого				49 649,44р.
Управленческие расходы				
Услуги по управлению	12	987,6 м2	3,19 р.	37 794,63 р.
Услуги по начислению и обработке квитанций	12	987,6 м2	0,72 р.	8 494,35 р.
Итого				46 288,98р.
Всего затрат по содержанию,техническому обслуживанию и управлению				335 866,35р.

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на общую сумму **335866 руб. 35 коп.** (Триста тридцать пять тысяч восемьсот шестьдесят шесть руб. 35 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Солоненко Н.А.



Заказчик _____

Справочно по доходам	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб
статок средств (+), перерасход (-) предыдущего периода	-386,08		
плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья	226891,38	231184,65	335866,35
статок средств (+), перерасход (-) на конец отчетного периода	-105067,78		