

**АКТ №**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

**р.п.Климово**

"31" декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, ул.Полевая д.57*

Именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома *Мельниковой О.И.*, являющегося собственником квартиры № 2, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общесобрания собственников от *23.09.2009 г.*, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Коммунальщик", именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице генерального директора *Солоненко Николая Алексеевича*, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") или договора оказания услуг *№ 28 от 01 мая 2012 г.* по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, ул.Полевая д.57*

Наименование вида работы, (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
1	3.	4.	5.	6.
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	257,6 м2	1,39 р.	716,13 р.
Осмотр стен и фасадов	2	867,3 м2	1,39 р.	2 411,09 р.
Техническое обслуживание кровли	2	777,3 м2	1,46 р.	2 269,72 р.
<b>Всего затрат:</b>				<b>5 396,94р.</b>
<b>Текущий ремонт и благоустройство</b>				
Ремонт отмостки	1	договор		57 826,55 р.
Заделка трещин в стенах р-ром	1	3 м.п.	95,00 р.	285,00 р.
Регулировка доводчика	1	1 шт	280,00 р.	280,00 р.
Смена доводчика	1	1 шт	2 316,00 р.	2 316,00 р.
Устройство разделки входа в подвал	1	4 м.п.	1 070,00 р.	4 280,00 р.
Заделка стыка входа в подвал	1	4 м.п.	429,00 р.	1 716,00 р.
Закрытие проемов слуховых окон	1	2 м2	375,00 р.	750,00 р.
<b>Итого</b>				<b>67 453,55р.</b>
<b>Система водоснабжения и водоотведения</b>				
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	4	964,4 м2	1,72 р.	6 651,27 р.
Ремонт и замена оборудования ХВС	2	35 шт	286,81 р.	20 077,00 р.
Замена стояков ХВС	1	10 м.п.	1 284,60 р.	12 846,00 р.
Ликвидация засоров канализ. Сети	4	20 м.п.	184,00 р.	14 720,00 р.
<b>Итого</b>				<b>54 294,27р.</b>
<b>Система теплоснабжения</b>				
Гидравлическое испытание системы ц.о.	1	1 шт	1 879,00 р.	1 879,00р.
Запуск системы ц.о., устранение неполадок системы ц.о.	1	11,22 м.п.	356,72 р.	4 002,40 р.
<b>Итого</b>				<b>5 881,40р.</b>
<b>Электроснабжение</b>				
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	2	5 шт	155,00 р.	1 550,00 р.
Техническое обслуживание эл. сетей и их оборудования	2	6 шт	400,00 р.	4 800,00 р.
Техобслуживание ВРУ	2	1 шт	445,00 р.	890,00 р.
Замена распред. Щитов	1	2 шт	394,00 р.	788,00 р.

Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии, контроль ИПУ	12	1 шт	225,00 р.	2 700,00 р.
<b>Итого</b>				<b>10 728,00р.</b>
<b>Работы по содержанию земельного участка</b>				
Очистка придомовой территории в теплый период года	104	2250 м2	0,12 р.	28 397,20 р.
Выкашивание травы	3	2250 м2	0,60 р.	4 050,00 р.
Очистка придомовой территории в холодный период года с учетом спецтехники)	11	308 м2	4,29 р.	14 543,76 р.
Сбор, хранение и вывоз ртутьсодержащих отходов	12		0,02 р.	231,46 р.
<b>Итого</b>				<b>47 222,42 р.</b>
<b>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>				
То газовых сетей	1	18 кв-р	504,77 р.	9 085,80 р.
Освещение мест общего пользования	12	964,4 м2	1,51 р.	17 426,71 р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	964,4м2	0,70 р.	8 100,96 р.
<b>Итого</b>				<b>34 613,47р.</b>
<b>Управленческие расходы</b>				
Услуги по управлению	12	964,4м2	3,19 р.	36 909,52 р.
Услуги по начислению и обработке квитанций	12	964,4м2	0,72 р.	8 294,80 р.
<b>Итого</b>				<b>45 204,32р.</b>
<b>Всего затрат по содержанию,техническому обслуживанию и управлению</b>				<b>270 794,37р.</b>

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на общую сумму **270794 руб. 37 коп.** (Двести семьдесят тысяч семьсот девяносто четыре руб. 37 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Солоненко Н.А.



Заказчик \_\_\_\_\_

Справочно по доходам	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб
Остаток средств (+), перерасход (-) предыдущего периода	131775,07		
Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья	205301,46	210842,69	270794,37
Остаток средств (+), перерасход (-) на конец отчетного периода	71823,39		