

АКТ №

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

"31" декабря 2023 г.

р.п.Климово

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, ул.Полевая д.52*

Именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома *Шалунова В.Г.*, являющегося собственником квартиры № 12 А, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общесобрания собственников от 01.04.2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Коммунальщик", именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице генерального директора *Солоненко Николая Алексеевича*, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") или договора оказания услуг №37 от 01 мая 2015 г. по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, ул.Полевая д.52*

Наименование вида работы, (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы(оказанн ой услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
2.	3.	4.	5.	6.
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	960,8 м2	1,39 р.	2 671,02 р.
Осмотр стен и фасадов	2	1281,5 м2	1,39 р.	3 562,57 р.
Техническое обслуживание кровли	2	1077,00	1,46 р.	3 144,84 р.
Всего затрат:				9 378,43р.
Текущий ремонт				
Смена доводчика	1	1 шт	2 316,00 р.	2 316,00 р.
Устройство водоотвода	1	смета		16 373,00 р.
Заделка монтажной пеной разделки ДВК	1	10 м.п.	429,00 р.	4 290,00 р.
Заделка герметиком разделки ДВК	1	5 м.п.	429,00 р.	2 145,00 р.
Услуги автовышки	1	2 часа	2 519,00 р.	5 038,00 р.
Устройство водоотвода	1	смета		10 896,00 р.
Текущий ремонт подъездов	1	договор		258 885,00 р.
Смена почтовых ящиков.	1	24 шт	834,00 р.	20 016,00 р.
Переустройство ливневой канализ.	1	5,2 м.п.	1 303,00 р.	6 775,60 р.
Итого				326 734,60р.
Система водоснабжения и водоотведения				
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	3	1725,7 м2	1,05 р.	5 430,81 р.
Ремонт оборудования системы ХВС	1	1 шт	1 760,00 р.	1 760,00 р.
Итого				7 190,81р.
Электроснабжение				
Замена распред. Щитов	1	2 шт	3 018,00 р.	6 036,00 р.
Замена эл. кабеля	1	2 шт	240,00 р.	480,00 р.
Замена осветительных приборов	1	1 шт	712,00 р.	712,00 р.
Техническое обслуживание эл. сетей и их оборудования	2	9 шт	400,00 р.	7 200,00 р.
Техобслуживание ВРУ	2	1 шт	445,00 р.	890,00 р.
Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии, контроль ИПУ	12	1 шт	225,00 р.	2 700,00 р.
Итого				18 018,00р.
Работы по содержанию земельного участка				

Очистка придомовой территории в теплый период года	104	103 м2	1,47 р.	15 762,24 р.
Выкашивание травы	3	103 м2	0,60 р.	185,40 р.
Очистка придомовой территории в холодный период года с учетом	11	337 м2	3,86 р.	14 329,68 р.
Сбор, хранение и вывоз ртутьсодержащих отходов	12	1725,7 м2	0,02 р.	414,17 р.
Итого				30 691,49 р.
Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома				
То газовых сетей	1	33 кв-ры	691,94 р.	22 834,10 р.
Освещение мест общего пользования	12	1725,7 м2	1,51 р.	31 183,40 р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	1725,7 м2	0,70 р.	14 495,88 р.
Итого				68 513,38р.
Управленческие расходы				
Услуги по управлению	12	1725,7 м2	3,71 р.	76 866,13 р.
Услуги по начислению и обработке квитанций	12	1725,7 м2	0,72 р.	14 842,75 р.
Итого				91 708,88р.
Всего затрат по содержанию, техническому обслуживанию и управлению				552 235,59р.

2. Всего за период с "01" февраля 2023 г. по "31" января 2024 г. выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на общую сумму **552235 руб. 59 коп.** (Пятьсот пятьдесят две тысячи двести тридцать пять руб. 59 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Солоненко Н.А.



Заказчик _____

Справочно по доходам	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб
Остаток средств (+), перерасход (-) предыдущего периода	269382,03		
Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья	367366,98	363491,08	552235,59
Остаток средств (+), перерасход (-) на конец отчетного периода	80637,52		