

АКТ №

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

"31" декабря 2023 г.

р.п.Климово

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, ул.Пионерская д.4 кор.1*

Именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома *Пустовойтовой И.Ю.*, являющегося собственником квартиры № 10, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников от 18.09.2017 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Коммунальщик", именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице генерального директора *Солоненко Николая Алексеевича*, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") или договора оказания услуг № 41 от 01 июля 2019 г. по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, ул.Пионерская д.4 кор.1*

Наименование вида работы, (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы(оказанн ой услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
2.	3.	4.	5.	6.
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	697,8 м2	1,39 р.	1 939,88 р.
Осмотр стен и фасадов	2	928,4 м2	1,39 р.	2 580,95 р.
Техническое обслуживание кровли	2	674,6 м2	1,46 р.	1 969,83 р.
Всего затрат:				6 490,66р.
Текущий ремонт				
Устройство ливневой трубы	1	45 м.п.	710,00 р.	31 950,00 р.
Изготовление шитов на продухи	1	смета		6 788,00 р.
Изготовл.шита с обшивкой металлом	1	2,35 м2	545,00 р.	1 280,75 р.
Изготовл. и установка информ. Стенда	1	1 шт	852,00 р.	852,00 р.
Окраска скамеек	1	3,8м2	245,00 р.	931,00 р.
Установка замка на эл.щит	1	1 шт	538,00 р.	538,00 р.
Итого				42 339,75р.
Система водоснабжения и водоотведения				
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	2	1277,0м2	1,71 р.	4 355,00 р.
Ремонт и замена оборудования ХВС	1	15 шт		5 646,00 р.
Ликвидация засоров канализ. Сети	3	16 м.п.	184,00 р.	8 832,00 р.
Итого				18 833,00р.
Система теплоснабжения				
Гидравлическое испытание системы ц.о.	1	1 шт	1 879,00 р.	1 879,00р.
Запусксистемы ц.о., устранение неполадок системы ц.о.	1	12,38 м.п.	356,72 р.	4 416,19 р.
Итого				6 295,19р.
Электроснабжение				
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	2	7 шт	155,00 р.	2 170,00 р.
Замена распред. Щитов	1	5 шт	394,00 р.	1 970,00 р.

Техническое обслуживание эл. сетей и их оборудования	2	6 шт	400,00 р.	4 800,00 р.
Техобслуживание ВРУ	2	1 шт	445,00 р.	890,00 р.
Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии, контроль ИПУ	12	1 шт	225,00 р.	2 700,00 р.
Итого				12 530,00р.
Работы по содержанию земельного участка				
Очистка придомовой территории в теплый период года	104	786 м2	0,19 р.	15 637,44 р.
Выкашивание травы	4	786 м2	0,60 р.	1 886,40 р.
Очистка придомовой территории в холодный период года с учетом спецтехники)	11	234 м2	4,25 р.	10 930,68 р.
Сбор, хранение и вывоз ртутьсодержащих отходов	12	1279 м2	0,02 р.	306,96 р.
Итого				28 761,48 р.
Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома				
Техобслуживание газовых сетей	1	24 кв-ры	406,59	9 758,20 р.
Освещение мест общего пользования	12	1277,0м2	1,51 р.	23 075,39 р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	1277,0м2	0,70 р.	10 726,80 р.
Итого				43 560,39р.
Управленческие расходы				
Услуги по управлению	12	1277,0м2	3,71 р.	56 880,13 р.
Услуги по начислению и обработке квитанций	12	1277,0м2		10 983,48 р.
Итого				67 863,61р.
Всего затрат по содержанию,техническому обслуживанию и управлению				226 674,08р.

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на общую сумму **163964 руб. 07 коп.** (Сто шестьдесят три тысячи девятьсот шестьдесят четыре руб. 07 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Солоненко Н.А.



Заказчик _____

Справочно по доходам	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб
статок средств (+), перерасход (-) предыдущего периода	225612,13		
плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья	271847,82	275162,74	226674,08
статок средств (+), перерасход (-) на конец четного периода	274100,79		