

АКТ №

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

р.п.Климово

"31" декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, ул. Октябрьская д.25*

Именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома *Новиковой Л.А.*, являющегося собственником квартиры № 39, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общесобрания собственников *от 16.07.2012 г.*, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Коммунальщик", именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице генерального директора *Солоненко Николая Алексеевича*, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") или договора оказания услуг № 27 от 01.07.2012 г. по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, ул. Октябрьская д.25*

Наименование вида работы, (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
2.	3.	4.	5.	6.
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	1054,8 м2	1,39 р.	2 932,34 р.
Осмотр стен и фасадов	2	2117 м2	1,39 р.	5 885,26 р.
Техническое обслуживание кровли	2	2117 м2	1,46 р.	3 169,66 р.
Всего затрат:				11 987,26р.
Текущий ремонт				
Ремонт доводчика	3	1 шт	280,00 р.	840,00 р.
Услуги автовышки	1	2 час	2 519,00 р.	5 038,00 р.
Крепление железа на кровле	1	2м.п.	1 070,00 р.	2 140,00 р.
Установка замка навесного	1	5 шт	511,00 р.	2 555,00 р.
Остекление оконных блоков	1	0,4 м2	925,00 р.	370,00 р.
Заделка трещин на кровле	1	3 м.п.	429,00 р.	1 287,00 р.
Заделка слухового окна	1	0,7 м2	375,00 р.	262,50 р.
Установка козырька	1	1 шт	1 070,00 р.	1 070,00 р.
Окраска скамеек	1	2,88 м2	245,00 р.	705,60 р.
Ремонт скамеек	1	2 шт	1 050,00 р.	2 100,00 р.
Ремонт металл. Урн	1	2 шт	1 050,00 р.	2 100,00 р.
Откачка воды из подвала	1	60 м3	100,00 р.	6 000,00 р.
Изготовл. и установка информ. Стенда	1	1 шт	852,00 р.	852,00 р.
Итого				25 320,10р.
Система водоснабжения и водоотведения				
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	4	2833,10 м2	1,74 р.	19 701,39 р.
Смена трубопроводов ГВС	1	8 м.п.	1 421,50 р.	19 010,00р.
Замена стояков водоотведения	1	4,3 м.п.	2 996,49 р.	12 884,90р.
Восстановление работоспособ. (ремонт, замена оборудования ГВС)	1	21 шт	457,19 р.	9 601,00р.
Ремонт и замена оборудования ХВС (краны, муфты, тройники, сгоны)	2	12 шт	428,12 р.	10 275,00 р.
Ликвидация засоров канализ. Сети	4	20 м.п.	184,00 р.	14 720,00 р.
Итого				86 192,29р.
Система теплоснабжения				
Гидравлическое испытание системы ц.о.	1	1 шт	1 879,00 р.	1 879,00р.

на крана Маевского	1	1 шт	119,00 р.	119,00р.
контрольное снятие показаний ОДПУ	12	1 шт	225,00 р.	2 700,00 р.
ремонт системы ц.о., устранение неисправностей системы ц.о.	1	31,55 м.п.	356,72 р.	11 254,52 р.
Итого				15 952,52р.
Электроснабжение				
техническое обслуживание системы защиты общего имущества	2	8 шт	144,38 р.	2 310,00 р.
техническое обслуживание эл. сетей и их эксплуатация	2	20 шт	400,00 р.	16 000,00 р.
техническое обслуживание ВРУ+уст-во заземл.	2	1 шт		6 682,00 р.
ремонт шкафа распредел. Щитов (автомат. Выкл.)	1	4 шт	394,00 р.	1 576,00 р.
ремонт эл. кабеля	1	3 м.п.	240,00 р.	720,00 р.
ремонт осветительных приборов	1	5 шт	685,80 р.	3 789,00 р.
контрольное снятие показаний ОДПУ на электричество, контроль ИПУ	12	1 шт	225,00 р.	2 700,00 р.
Итого				33 777,00р.
Работы по содержанию земельного участка				
обслуживание придомовой территории в летний период года	156	753 м2	0,16 р.	56 375,28 р.
косовые работы	4	753 м2	0,60 р.	1 807,20 р.
обслуживание придомовой территории в зимний период года с учетом технических работ	11	372 м2	4,83 р.	19 777,10 р.
уборка, хранение и вывоз ртутьсодержащих отходов	12	2836,3м2	0,02 р.	680,71 р.
Итого				78 640,29 р.
Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома				
ремонт газовых сетей	1	60 кв-р	253,94 р.	15 236,20 р.
техническое обслуживание теплосчетчика	7	1 шт	845,92 р.	5 921,44 р.
техническое обслуживание мест общего пользования	12	2833,10 м2	1,51 р.	51 278,53 р.
техническое обслуживание консьержно-диспетчерское обслуживание	12	2833,10 м2	0,70 р.	23 798,04 р.
Итого				96 234,21р.
Управленческие расходы				
услуги по управлению	12	2833,10 м2	3,19 р.	108 438,47 р.
услуги по начислению и обработке коммунальных платежей	12	2833,10 м2	0,72 р.	24 377,49 р.
Итого				132 815,96р.
Итого затрат по обслуживанию, техническому обслуживанию и управлению				480 919,63р.

Итого за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на

сумму **480919 руб. 63 коп.** (Четыреста восемьдесят тысяч девятьсот девятнадцать руб. 63 коп.)

работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Требований по выполнению Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах,

имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Солоненко Н.А.



Лицевой счет _____

Справочно по доходам	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб
Остаток средств (+), перерасход (-) предыдущего периода	332652,1		
Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья	603365,3	602213,81	480919,63
Остаток средств (+), перерасход (-) на конец отчетного периода	453946,28		