

**АКТ №**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

**р.п.Климово**

"31" декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, ул. Октябрьская д.19*

Именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома *Позднякова Е.А.*, являющегося собственником квартиры № 21, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников *от 16.09.2009 г.*, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Коммунальщик", именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице генерального директора *Солоненко Николая Алексеевича*, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") или договора оказания услуг № 26 от 01.07.2012 г. по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, ул. Октябрьская д.19*

Наименование вида работы, (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы(оказанн ой услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
2.	3.	4.	5.	6.
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	912,7 м2	1,39 р.	2 537,31 р.
Осмотр стен и фасадов	2	2112,2 м2	1,39 р.	5 871,92 р.
Техническое обслуживание кровли	2	907,м2	1,46 р.	2 650,48 р.
<b>Всего затрат:</b>				<b>11 059,71р.</b>
<b>Текущий ремонт</b>				
Ремонт доводчика	1	1 шт	280,00 р.	280,00 р.
Услуги автовышки	2	1 час	2 650,00 р.	5 300,00 р.
Ремонт кровли балкона	1	3 м2	502,00 р.	1 506,00 р.
Заделка слухового окна	1	1,5 м2	375,00 р.	562,50 р.
Валка деревьев	1	1 шт	2 249,00 р.	2 249,00 р.
Изготовл. и установка инф. Стенда	1	1 шт	852,00 р.	852,00 р.
Ремонт ж/б ограждения	1	2 м2	3 800,00 р.	7 600,00 р.
Окраска забора	1	38,42 м2	683,7	26 268,00 р.
Завоз песка в песочницу	1	0,5 м3	750,00 р.	375,00 р.
Установка урны на место	1	1 шт	3 395,00 р.	3 395,00 р.
Кронирование деревьев	1	1 шт	1 801,00 р.	1 801,00 р.
Установка датчиков движения	1	20 шт	1 633,00 р.	32 660,00 р.
<b>Итого</b>				<b>82 848,50р.</b>
<b>Система водоснабжения и водоотведения</b>				
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	4	2803,0 м2	1,80 р.	20 177,94 р.
Смена трубопроводов ГВС	1	9 м.п.		16 408,00р.
Восстановление работоспособ. (ремонт, замена оборудования ГВС)	1	5 шт		4 663,00р.
Ремонт и замена оборудования ХВС (краны, муфты, тройники, сгоны)	1	17 шт		7 912,00 р.
Ликвидация засоров канализ. Сети	2	20 м.п.	184,00 р.	7 360,00 р.
<b>Итого</b>				<b>56 520,94р.</b>
<b>Система теплоснабжения</b>				
Гидравлическое испытание системы ц.о.	1	1 шт	1 879,00 р.	1 879,00р.
Контрольное снятие показаний ОДПУ	12	1 шт	225,00 р.	2 700,00 р.

Запуск системы ц.о., устранение неполадок системы ц.о.	1	30,14 м.п.	356,72 р.	10 751,54 р.
<b>Итого</b>				<b>15 330,54р.</b>
<b>Электроснабжение</b>				
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	5	5 шт	155,00 р.	3 875,00 р.
Техническое обслуживание эл. сетей и их оборудования	2	20 шт	400,00 р.	16 000,00 р.
Техобслуживание ВРУ	2	1 шт	445,00 р.	890,00 р.
Замена осветительных приборов	4	5 шт	226,00 р.	4 520,00 р.
Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии, контроль ИПУ	12	1 шт	225,00 р.	2 700,00 р.
<b>Итого</b>				<b>27 985,00р.</b>
<b>Работы по содержанию земельного участка</b>				
Очистка придомовой территории в теплый период года	156	1768 м2	0,16 р.	45 436,56 р.
Выкашивание травы	4	1768 м2	0,60 р.	4 243,20 р.
Очистка придомовой территории в холодный период года с учетом спецтехники)	11	395 м2	4,75 р.	20 656,45 р.
Сбор, хранение и вывоз ртутьсодержащих отходов	12	2803,9 м2	0,02 р.	672,94 р.
<b>Итого</b>				<b>71 009,15 р.</b>
<b>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>				
То газовых сетей	1	50 кв-р	271,48 р.	13 574,10 р.
Обслуживание теплосчетчика	7	1 шт	845,92 р.	5 921,44 р.
Поверка теплосчетчика				
Снятие и установка ОДПУ				
Освещение мест общего пользования	12	2803,0 м2	1,51 р.	50 734,62 р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	2803,0 м2	0,70 р.	23 545,20 р.
<b>Итого</b>				<b>93 775,36р.</b>
<b>Управленческие расходы</b>				
Услуги по управлению	12	2803,0 м2	3,19 р.	107 286,52 р.
Услуги по начислению и обработке квитанций	12	2803,0 м2	0,72 р.	24 118,60 р.
<b>Итого</b>				<b>131 405,12р.</b>
<b>Всего затрат по содержанию, техническому обслуживанию и управлению</b>				<b>489 934,32р.</b>

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на общую сумму **489934 руб. 32 коп.** (Четыреста восемьдесят девять тысяч девятьсот тридцать четыре руб. 32 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Солоненко Н.А.

Заказчик \_\_\_\_\_



Справочно по доходам	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб
Остаток средств (+), перерасход (-) предыдущего периода	334950,58		
Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья	596702,46	602687,89	489934,32
Остаток средств (+), перерасход (-) на конец отчетного периода	447704,15		