

АКТ №

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

р.п.Климово

"31" декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, ул. Октябрьская д.15 кор.2*

Именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома *Антонова А.А.*, являющегося собственником квартиры № 15, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общесобрания собственников от 30.07.2012 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Коммунальщик", именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице генерального директора *Солоненко Николая Алексеевича*, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее- "Договор") или договора оказания услуг № 25 от 01 июля 2012 г. по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, ул. Октябрьская д.15 кор.2*

Наименование вида работы, (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы(оказанн ой услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
2.	3.	4.	5.	6.
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	992,0 м2	1,39 р.	2 757,76 р.
Осмотр стен и фасадов	2	1101,1 м2	1,39 р.	3 061,06 р.
Техническое обслуживание кровли	2	1174,7 м2	1,46 р.	3 430,12 р.
Всего затрат:				9 248,94р.
Текущий ремонт				
Штукатурка и окраска цоколя	1	смета		65 766,00 р.
Замена доводчика	1	2316	1,00 р.	2 316,00 р.
Вырубка кустарника	1	1 шт	1 801,00 р.	1 801,00 р.
Крепл. Фасад. Газопров.	1	2 шт	200,00 р.	400,00 р.
Валка дерева	1	2 шт	2 239,00 р.	4 478,00 р.
Валка дерева	1	3564	2,00 р.	7 128,00 р.
Уборка мусора	1	120м2	16,00 р.	1 920,00 р.
Итого				83 809,00р.
Система водоснабжения и водоотведения				
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	2	1732,1 м2	1,80 р.	6 234,97 р.
Восстановление работоспособности (замена ревизий, трйников)	1	5 шт	498,00 р.	2 490,00 р.
Ликвидация засоров канализ. Сети	4	15 м.п.	184,00 р.	11 040,00 р.
Итого				19 764,97р.
Система теплоснабжения				
Гидравлическое испытание системы ц.о.	1	1 шт	1 879,00 р.	1 879,00р.
Запусксистемы ц.о., устранение неполадок системы ц.о.	1	16,5 м.п.	356,72 р.	5 885,88 р.
Итого				7 764,88р.
Электроснабжение				
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	1	7 шт	155,00 р.	1 085,00 р.
Техническое обслуживание эл. сетей и их оборудования	2	9 шт	400,00 р.	7 200,00 р.
Техобслуживание ВРУ	2	1 шт	445,00 р.	890,00 р.

Замена распред. Щитов (автом. Выкл.)	1	2 шт	394,00 р.	788,00 р.
Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии, контроль ИПУ	12	1 шт	225,00 р.	2 700,00 р.
Итого				12 663,00р.
Работы по содержанию земельного участка				
Очистка придомовой территории в теплый период года	104	1146 м2	0,17 р.	20 771,92 р.
Выкашивание травы	2	1146 м2	0,33 р.	750,40 р.
Очистка придомовой территории в холодный период года с учетом спецтехники)	11	284 м2	4,58 р.	14 316,53 р.
Сбор, хранение и вывоз ртутьсодержащих отходов	12	1732,1 м2	0,02 р.	319,32 р.
Итого				36 158,17 р.
Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома				
То газовых сетей	1	33 кв-ры	356,90 р.	11 777,60 р.
Дератизация подвала	1	100 м2	14,98 р.	1 498,00 р.
Дезинсекция подвала от блох	1	800 м2	17,53 р.	14 024,00 р.
Освещение мест общего пользования	12	1732,1 м2	1,51 р.	31 299,05 р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	1732,1 м2	0,70 р.	14 549,64 р.
Итого				73 148,29р.
Управленческие расходы				
Услуги по управлению	12	1732,1 м2	3,19 р.	66 290,93 р.
Услуги по начислению и обработке квитанций	12	1732,1 м2	0,72 р.	14 897,79 р.
Итого				81 188,72р.
Всего затрат по содержанию,техническому обслуживанию и управлению				323 745,97р.

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на общую сумму **323745 руб. 97 коп.** (Триста двадцать три тысячи семьсот сорок пять руб. 97 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Солоненко Н.А.



Заказчик _____

Справочно по доходам	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб
Остаток средств (+), перерасход (-) предыдущего периода	-181255,54		
Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья	380591,76	386749,51	323745,97
Остаток средств (+), перерасход (-) на конец отчетного периода	-118252		