

**АКТ №**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

**р.п.Климово**

"31" декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, ул. Октябрьская д.15 кор.1*

Именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома *Терещенко Л.С.*, являющегося собственником квартиры № 12, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общегособрания собственников от 21.09.2009 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Коммунальщик", именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице генерального директора *Солоненко Николая Алексеевича*, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") или договора оказания услуг № 18 от 01.01.2013 г. по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, ул. Октябрьская д.15 кор.1*

Наименование вида работы, (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы(оказанн ой услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
2.	3.	4.	5.	6.
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	743,2 м2	1,39 р.	2 066,10 р.
Осмотр стен и фасадов	2	794 м2	1,39 р.	2 207,32 р.
Техническое обслуживание кровли	2	968,5 м2	1,46 р.	2 828,02 р.
<b>Всего затрат:</b>				<b>7 101,44р.</b>
<b>Текущий ремонт</b>				
Прочистка вытяжки	1	30 м2	103,54 р.	3 106,20 р.
Ремонт кровли кв.17	1	3,8м2	502,00 р.	1 907,60 р.
Заделка трещин монтажной пеной	1	10м.п.	429,00 р.	4 290,00 р.
Очистка подвала от мусора	1	7 тн	542,00 р.	3 794,00 р.
Уборка мусора	1	100 м2	16,00 р.	1 600,00 р.
<b>Итого</b>				<b>14 697,80р.</b>
<b>Система водоснабжения и водоотведения</b>				
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	4	1330,5 м2	2,64 р.	14 056,19 р.
Замена стояков канализации, тройника, отводов д.100 мм	1	4 м.п.	3 375,50 р.	13 502,00 р.
Замена распред. Сети ХВС	1	6,3 м.п.	2 366,95 р.	14 911,80 р.
Ремонт или замена оборудования ХВС	1	7 шт	780,29 р.	5 462,00 р.
Ликвидация засоров канализ. Сети	2	15 м.п.	184,00 р.	5 520,00 р.
<b>Итого</b>				<b>53 451,99р.</b>
<b>Система теплоснабжения</b>				
Гидравлическое испытание системы ц.о.	1	1 шт	1 879,00 р.	1 879,00р.
Запуск системы ц.о., устранение неполадок системы ц.о.	1	15,34 м.п.	356,72 р.	5 472,08 р.
<b>Итого</b>				<b>7 351,08р.</b>
<b>Электроснабжение</b>				
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	1	7шт	155,00 р.	1 085,00 р.

Техническое обслуживание эл. сетей и их оборудования	2	9 шт	400,00 р.	7 200,00 р.
Техобслуживание ВРУ	2	1 шт	445,00 р.	890,00 р.
Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии, контроль ИПУ	12	1 шт	225,00 р.	2 700,00 р.
<b>Итого</b>				<b>11 875,00р.</b>
<b>Работы по содержанию земельного участка</b>				
Очистка придомовой территории в теплый период года	104	1258 м2	0,16 р.	21 161,92 р.
Выкашивание травы	4	1258 м2	0,60 р.	3 019,20 р.
Очистка придомовой территории в холодный период года с учетом спецтехники)	11	275 м2	4,68 р.	14 153,70 р.
Сбор, хранение и вывоз ртутьсодержащих отходов	12	1330,5 м2	0,02 р.	319,32 р.
<b>Итого</b>				<b>38 654,14 р.</b>
<b>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>				
То газовых сетей	1	27 кв-р	400,10 р.	10 802,70 р.
Дезинсекция от земляных блох	1	17,53 м2	600,00 р.	10 518,00 р.
Освещение мест общего пользования	12	1330,5 м2	1,51 р.	24 042,14 р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	1330,5 м2	0,70 р.	11 176,20 р.
<b>Итого</b>				<b>56 539,04р.</b>
<b>Управленческие расходы</b>				
Услуги по управлению	12	1330,5 м2	3,19 р.	50 920,90 р.
Услуги по начислению и обработке квитанций	12	1330,5 м2	0,72 р.	11 443,63 р.
<b>Итого</b>				<b>62 364,53р.</b>
<b>Всего затрат по содержанию,техническому обслуживанию и управлению</b>				<b>252 035,02р.</b>

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на общую сумму **252035 руб. 02 коп.** (Двести пятьдесят две тысячи тридцать пять руб. 02 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Солоненко Н.А.



Заказчик \_\_\_\_\_

Справочно по доходам	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб
Остаток средств (+), перерасход (-) предыдущего периода	217208,12		
Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья	283326,78	294723,93	252035,02
Остаток средств (+), перерасход (-) на конец отчетного периода	259897,03		