

**АКТ №**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

"31" декабря 2023 г.

**р.п.Климово**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, Мира д.12 "В"*

Именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома *Сидоровой Е.М.*, являющегося собственником квартиры № 16, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников от 24.09.2009 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Коммунальщик", именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице генерального директора *Солоненко Николая Алексеевича*, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее- "Договор") или договора оказания услуг № 31 от 01 июля 2012 г. по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, Мира д. 12 "В"*

Наименование вида работы, (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы(оказанн ой услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
2.	3.	4.	5.	6.
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	1018,4 м2	1,39 р.	2 831,15 р.
Осмотр стен и фасадов	2	492,75 м2	1,39 р.	1 369,85 р.
Техническое обслуживание кровли	2	794 м2	1,46 р.	2 318,48 р.
<b>Всего затрат:</b>				<b>6 519,48р.</b>
<b>Текущий ремонт</b>				
Забивка оконных проемов	1	5 м2	375,00 р.	1 875,00 р.
Прочистка вытяжки	1	8 м.п.	103,54 р.	828,32 р.
Заделка кровли праймером	1	20 м2	119,88 р.	2 397,60 р.
Ремонт рулонной кровли	1	12 м2	573,00 р.	6 876,00 р.
Устройство фартука на кровле	1	3м.п.	1 070,00 р.	3 210,00 р.
Услуги автовышки	1	3 часа	2 519,00 р.	7 557,00 р.
<b>Итого</b>				<b>22 743,92р.</b>
<b>Система водоснабжения и водоотведения</b>				
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	2	1393,60м2	2,26 р.	6 304,86 р.
Ремонт оборудования системы ХВС	1	2 шт	684,00 р.	1 368,00 р.
Ликвидация засоров канализ. Сети	10	15 м.п.	184,00 р.	27 600,00 р.
<b>Итого</b>				<b>35 272,86р.</b>
<b>Система теплоснабжения</b>				
Гидравлическое испытание системы ц.о.	1	1 шт	1 879,00 р.	1 879,00р.
Замена трубопров. Отопления	1	смета		42 047,00р.
Восстановл. Работоспособ системы отопления (ремонт радиаторов)	1	1 шт	8 764,00 р.	8 764,00р.
Запуск системы ц.о., устранение неполадок системы ц.о.	1	12,938м.п.	356,72 р.	4 615,24 р.
<b>Итого</b>				<b>57 305,24р.</b>
<b>Электроснабжение</b>				
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	2	10 шт	155,00 р.	3 100,00 р.

Техническое обслуживание эл. сетей и их оборудования	2	2 шт	400,00 р.	1 600,00 р.
Замена рапред. Щитов	1	2 шт	2 484,00 р.	4 968,00 р.
Техобслуживание ВРУ	2	1 шт	445,00 р.	890,00 р.
Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии, контроль ИПУ	12	1 шт	225,00 р.	2 700,00 р.
<b>Итого</b>				<b>13 258,00р.</b>
<b>Работы по содержанию земельного участка</b>				
Очистка придомовой территории в теплый период года	104	776 м2	0,12 р.	15 219,88 р.
Выкашивание травы	4	776 м2	0,60 р.	1 862,40 р.
Очистка придомовой территории в холодный период года с учетом спецтехники)	11	230 м2	3,97 р.	10 046,42 р.
Сбор, хранение и вывоз ртутьсодержащих отходов	12	1395,1 м2	0,02 р.	334,82 р.
<b>Итого</b>				<b>27 463,52 р.</b>
<b>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>				
Освещение мест общего пользования	12	1393,60м2	2,01 р.	33 629,67 р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	1393,60м2	0,43 р.	7 198,72 р.
<b>Итого</b>				<b>40 828,39р.</b>
<b>Управленческие расходы</b>				
Услуги по управлению	12	1393,60м2	3,71 р.	62 073,73 р.
Услуги по начислению и обработке квитанций	12	1393,60м2	0,72 р.	11 986,35 р.
<b>Итого</b>				<b>74 060,08р.</b>
<b>Всего затрат по содержанию,техническому обслуживанию и управлению</b>				<b>277 451,49р.</b>

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на общую сумму **277451 руб. 49 коп.** (Двести семьдесят семь тысяч четыреста пятьдесят один руб.49коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Солоненко Н.А.



Заказчик \_\_\_\_\_

Справочно по доходам	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб
Остаток средств (+), перерасход (-) предыдущего периода	-1091386,71		
Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья	293962,26	285849,22	277451,49
Остаток средств (+), перерасход (-) на конец отчетного периода	-1082988,98		