

АКТ №

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

р.п.Климово

"31" декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **р.п.Климово, Мира д.12 "Д"**

Именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома **Янченко А.А.**, являющегося собственником квартиры № 12, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников от 27.06.2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Коммунальщик", именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице генерального директора **Солоненко Николая Алексеевича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее- "Договор") или договора оказания услуг № 19 от 01 июля 2012 г. по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **р.п.Климово, Мира д. 12 "Д"**

Наименование вида работы, (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы(оказанн ой услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
2.	3.	4.	5.	6.
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	803,7 м2	1,39 р.	2 234,29 р.
Осмотр стен и фасадов	2	1292 м2	1,39 р.	3 591,76 р.
Техническое обслуживание кровли	2	674,4 м2	1,46 р.	1 969,25 р.
Всего затрат:				7 795,30р.
Текущий ремонт				
Ремонт кодового замка	1	1 шт	280,00 р.	280,00 р.
Регулировка доводчика	1	1 шт	280,00 р.	280,00 р.
Остекление подвальных окон	1	0,5 м2	925,00 р.	462,50 р.
Заделка отверстий под дверьми 3 под.	1	1,2 м.п.	95,00 р.	114,00 р.
Замена оконных блоков на ПВХ	1	договор		78 200,00 р.
Ремонт рулонной кровли	1	30 м2	573,00 р.	17 190,00 р.
Окраска скамеек	1	12м2	245,00 р.	2 940,00 р.
Перенос выбивалки д/ковров	1	1 шт	2 110,00 р.	2 110,00 р.
Итого				101 576,50р.
Система водоснабжения и водоотведения				
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	4	1430,5 м2	2,36 р.	13 475,87 р.
Ремонт оборудования системы ХВС	1	1 шт	212,00 р.	212,00 р.
Ликвидация засоров канализ. Сети	4	20 м.п.	184,00 р.	14 720,00 р.
Итого				28 407,87р.
Система теплоснабжения				
Гидравлическое испытание системы ц.о.	1	1 шт	1 879,00 р.	1 879,00р.
Запуск системы ц.о., устранение неполадок системы ц.о.	1	16,57 м.п.	356,72 р.	5 910,85 р.
Итого				7 789,85р.
Электроснабжение				
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	1	17 шт	155,00 р.	2 635,00 р.
Техническое обслуживание эл. сетей и их оборудования	2	9 шт	400,00 р.	7 200,00 р.
Замена осветительных приборов	1	8 шт	480,25 р.	3 842,00 р.
Смена кабельных линий	1	9 м.п.	240,00 р.	2 160,00 р.

Замена распределит. Щитов	1	3 шт	1 375,34 р.	4 126,00 р.
Техобслуживание ВРУ	2	1 шт	445,00 р.	890,00 р.
Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии, контроль ИПУ	12	1 шт	225,00 р.	2 700,00 р.
Итого				23 553,00р.
Работы по содержанию земельного участка				
Очистка придомовой территории в теплый период года	104	1372 м2	0,12 р.	16 411,20 р.
Выкашивание травы	4	1372 м2	0,60 р.	3 292,80 р.
Очистка придомовой территории в холодный период года с учетом спецтехники)	11	319 м2	4,05 р.	14 200,69 р.
Сбор, хранение и вывоз ртутьсодержащих отходов	12	1430,5 м2	0,02 р.	343,32 р.
Итого				34 248,01 р.
Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома				
Освещение мест общего пользования	12	1430,5 м2	1,51 р.	25 405,68 р.
ТО газовых сетей	1	24 кв-ры	381,99 р.	9 167,90 р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	1430,5 м2	0,70 р.	12 016,20 р.
Итого				46 589,78р.
Управленческие расходы				
Услуги по управлению	12	1430,5	3,72 р.	63 717,33 р.
Услуги по начислению и обработке квитанций	12	1430,5	0,72 р.	12 303,73 р.
Итого				76 021,06р.
Всего затрат по содержанию, техническому обслуживанию и управлению				325 981,37р.

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на общую сумму **325981 руб. 37 коп.** (Триста двадцать пять тысяч девятьсот восемьдесят один руб. 37 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Солоненко Н.А.

Заказчик _____



Справочно по доходам	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб
Остаток средств (+), перерасход (-) предыдущего периода	183150,04		
Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья	304427,49	306675,3	325981,37
Остаток средств (+), перерасход (-) на конец отчетного периода	163843,97		