

**АКТ №**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

"31" декабря 2023 г.

**р.п.Климово**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, ул. Лесная д.18*

Именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома *Корчагина П.В.*, являющегося собственником квартиры № 14, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников от *31.07.2012 г.*, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Коммунальщик", именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице генерального директора *Солоненко Николая Алексеевича*, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") или договора оказания услуг № 39 от 01 августа 2015 г. по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, ул. Лесная д.18*

Наименование вида работы, (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы(оказанн ой услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
2.	3.	4.	5.	6.
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	393,0 м2	1,39 р.	1 092,54 р.
Осмотр стен и фасадов	2	493,3 м2	1,39 р.	1 371,37 р.
Техническое обслуживание кровли	2	523,32 м2	1,46 р.	1 528,09 р.
<b>Всего затрат:</b>				<b>3 992,00р.</b>
<b>Текущий ремонт</b>				
Ремонт отмостки	1	смета		44 863,00 р.
Установка пружин	1	1 шт	324,00 р.	324,00 р.
Ремонт вх. дверей 2 под.	1	1 шт	1 980,00 р.	1 980,00 р.
Замена петли дверной	1	1 шт	103,00 р.	103,00 р.
Мелкий ремонт входных дверей	1	1 шт	405,00 р.	405,00 р.
Окраска стен по штукатурке	1	0,8 м2	152,00 р.	121,60 р.
Отбивка штукатурки	1	0,8 м2	118,00	94,40 р.
Штукатурка стены возле двери	1	0,8 м2	903,00	722,40 р.
Отбивка бетона ввода газовой трубы	1	1 м2	118,00	118,00 р.
Окраска газовой трубы	1	0,5 м2	360,00	180,00 р.
<b>Итого</b>				<b>48 911,40р.</b>
<b>Система водоснабжения и водоотведения</b>				
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	4	562,0м2	2,21 р.	4 966,00 р.
Смена канализ. Стояков	1	4,50	2 325,44 р.	10 464,50 р.
Ремонт и замена оборудования ХВС	1	28 шт	375,39 р.	10 511,00 р.
Смена трубопроводов ХВС	1	3 м.п.	2 200,67 р.	6 602,00 р.
<b>Итого</b>				<b>32 543,50р.</b>
<b>Система теплоснабжения</b>				
Гидравлическое испытание системы ц.о.	1	1 шт	1 879,00 р.	1 879,00р.
Запуск системы ц.о., устранение неполадок системы ц.о.	1	8,094 м	356,72 р.	2 887,29 р.
<b>Итого</b>				<b>4 766,29р.</b>
<b>Электроснабжение</b>				
Замена осветительных приборов	1	3 шт	540,33 р.	1 621,00 р.

Техническое обслуживание эл. сетей и их оборудования	2	2 шт	400,00 р.	1 600,00 р.
Техобслуживание ВРУ	2	1 шт	445,00 р.	890,00 р.
Замена распределительных щитов (автоматов)	1	2 шт	394,00 р.	788,00 р.
Контрольное снятие показаний ОДПУ эл. энергии, контроль ИПУ	12	1 шт	225,00 р.	2 700,00 р.
<b>Итого</b>				<b>7 599,00р.</b>
<b>Работы по содержанию земельного участка</b>				
Очистка придомовой территории в теплый период года	104	708 м2	0,25 р.	18 736,64 р.
Выкашивание травы	3	708 м2	0,60 р.	1 274,40 р.
Очистка придомовой территории в холодный период года с учетом	11	220 м2	3,37 р.	8 147,04 р.
Сбор, хранение и вывоз ртутьсодержащих отходов	12	562,0 м2	0,02 р.	134,88 р.
<b>Итого</b>				<b>28 292,96 р.</b>
<b>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>				
То газовых сетей	1	14 кв-р	546,47 р.	7 650,60 р.
Освещение мест общего пользования	12	562,0 м2	1,51 р.	10 155,34 р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	562,0 м2	0,43 р.	2 899,92 р.
<b>Итого</b>				<b>20 705,86р.</b>
<b>Управленческие расходы</b>				
Услуги по управлению	12	562,0 м2	3,71 р.	25 046,05 р.
Услуги по начислению и обработке квитанций	12	562,0 м2	0,72 р.	4 833,76 р.
<b>Итого</b>				<b>29 879,81р.</b>
<b>Всего затрат по содержанию, техническому обслуживанию и управлению</b>				<b>176 690,82р.</b>

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на общую сумму **176690 руб. 82 коп.** (Сто семьдесят шесть тысяч шестьсот девяносто руб. 82 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи сторон:**

Исполнитель Генеральный директор

Солоненко Н.А.

Заказчик \_\_\_\_\_



Справочно по доходам	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб
Остаток средств (+), перерасход (-) предыдущего периода	-201824,29		
Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья	119638,5	130962,06	176690,82
Остаток средств (+), перерасход (-) на конец отчетного периода	-247553,05		