

АКТ №

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

"31" декабря 2023 г.

р.п.Климово

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, ул.Калинина д.8*

Именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома *Гайдукевич А.И.*, являющегося собственником квартиры № 5, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников от *28.09.2018 г.*, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Коммунальщик", именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице генерального директора *Солоненко Николая Алексеевича*, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") или договора оказания услуг № 13 от 01 июля 2012 г. по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, ул.Калинина д.8*

Наименование вида работы, (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы(оказанн ой услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
2.	3.	4.	5.	6.
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	170,8 м2	1,39 р.	474,82 р.
Осмотр стен и фасадов	2	709,6 м2	1,39 р.	1 972,69 р.
Техническое обслуживание кровли	2	309,3 м2	1,46 р.	903,16 р.
Всего затрат:				3 350,67р.
Текущий ремонт				
Ремонт цоколя	1	смета		17 341,00 р.
Заделка стыков кровли герметиком	1	4 м.п.	429,00 р.	1 716,00 р.
Установка колпаков на ДВК	1	1	шт	559,00 р.
Ремонт потолка кв.11	1	3 м2	800,00 р.	2 400,00 р.
Утепление потолка минватой	1	3 м2	245,83 р.	737,49 р.
Итого				22 753,49р.
Система водоснабжения и водоотведения				
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	3	336,20	1,67 р.	1 684,35 р.
Смена канализационных стояков	1	1,8 м.п.	2 465,22 р.	4 437,40 р.
Ремонт и замена оборудования ХВС	1	1 шт	687,00 р.	687,00 р.
Замена выпусков канализ.	1	6 шт		6 844,00 р.
Ликвидация засоров канализационной сети	6	15 м.п.	184,00 р.	16 560,00 р.
Итого				30 212,75р.
Система теплоснабжения				
Гидравлическое испытание системы ц.о.	1	1 шт	1 879,00 р.	1 879,00р.
Итого				1 879,00р.
Электроснабжение				
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	1	4 шт	155,00 р.	620,00 р.
Техническое обслуживание эл. сетей и их оборудования	2	1шт	400,00 р.	800,00 р.
Техобслуживание ВРУ	2	1 шт	445,00 р.	890,00 р.
Замена осветительных приборов	1	1 шт	180,00 р.	180,00 р.

Замена распред. Щитов	1	2 шт	394,00 р.	788,00 р.
Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии, контроль ИПУ	12		225,00 р.	2 700,00 р.
Итого				5 978,00р.
Работы по содержанию земельного участка				
Очистка придомовой территории в теплый период года	104	624,0 м2	0,16 р.	10 508,16 р.
Выкашивание травы	3	624,0 м2	0,60 р.	1 123,20 р.
Очистка придомовой территории в холодный период года с учетом спецтехники)	11	150 м2	3,54 р.	5 837,04 р.
Сбор, хранение и вывоз ртутьсодержащих отходов	12	336,2 м2	0,02 р.	80,69 р.
Итого				17 549,09 р.
Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома				
То газовых сетей	1	9 кв-р	343,25 р.	3 089,30 р.
Освещение мест общего пользования	12	336,2 м2	1,51 р.	6 075,13 р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	336,2 м2	0,43 р.	1 734,79 р.
Итого				10 899,22р.
Управленческие расходы				
Услуги по управлению	12	336,2м2	3,71 р.	14 985,01 р.
Услуги по начислению и обработке квитанций	12	336,2 м2	0,71 р.	2 891,66 р.
Итого				17 876,67р.
Всего затрат по содержанию,техническому обслуживанию и управлению				110 498,89р.

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на

общую сумму **110498 руб. 89 коп. (Сто десять тысяч четыреста девяносто восемь руб. 89 коп.)**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Солоденко Н.А.



Заказчик _____

Справочно по доходам	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб
Остаток средств (+), перерасход (-) предыдущего периода	-86186,26		
Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья	71570,28	73392,02	110498,89
Остаток средств (+), перерасход (-) на конец отчетного периода	-123293,13		