

АКТ №

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

"31" декабря 2023 г.

р.п.Климово

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *Климовский район, с.Сачковичи, ул.Ленина д.31*

Именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома *Чечукова А.Н.*, являющегося собственником квартиры № 5, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников от *01.04.2021 г.*, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Коммунальщик", именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице генерального директора *Солоненко Николая Алексеевича*, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") или договора оказания услуг *№ 31 от 01.07.2015 г.* по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *Климовский р-он, с.Сачковичи, ул.Ленина д.31*

Наименование вида работы, (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы(оказанн ой услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
2.	3.	4.	5.	6.
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	676,6 м2	1,39 р.	1 880,95 р.
Осмотр стен и фасадов	2	516,3 м2	1,39 р.	1 435,31 р.
Всего затрат:				3 316,26р.
Текущий ремонт				
Смена доводчика	1	1 шт	2 735,00 р.	2 735,00 р.
Итого				2 735,00р.
Система водоснабжения и водоотведения				
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД,	2	866,6 м2	1,97 р.	3 419,07 р.
Замена оборуд. ХВС	1	4 шт	296,50 р.	1 186,00 р.
Замена стояков ХВС	1	1 м.п.	2 903,00 р.	2 903,00 р.
Ликвидация засоров канализ. Сети	2	15 м.п.	184,00 р.	5 520,00 р.
Итого				13 028,07р.
Электроснабжение				
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	2	10 шт	155,00 р.	3 100,00 р.
Техническое обслуживание эл. сетей и их оборудования	2	6 шт	400,00 р.	4 800,00 р.
Замена осветительных приборов	1	2 шт	226,00 р.	452,00 р.
Техобслуживание ВРУ	2	1 шт	445,00 р.	890,00 р.
Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии, контроль ИПУ	12	1 шт	225,00 р.	2 700,00 р.
Итого				11 942,00р.
Работы по содержанию земельного участка				
Очистка придомовой территории в теплый период года	104	1210 м2	0,12 р.	15 945,28 р.
Выкашивание травы	2	2414,3 м2	0,50 р.	2 414,30 р.

Очистка придомовой территории в холодный период года с учетом спецтехники)	6	275 м2	3,46 р.	5 703,98 р.
Сбор, хранение и вывоз ртутьсодержащих отходов	12	866,6 м2	0,02 р.	207,98 р.
Итого				24 271,54 р.
Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома				
Освещение мест общего пользования	12	866,6 м2	1,51 р.	15 659,46 р.
ТО газовых сетей	1	18 кв-р	483,19 р.	8 697,50 р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	866,6 м2	0,43 р.	4 471,66 р.
Итого				28 828,62 р.
Управленческие расходы				
Услуги по управлению	12	866,6 м2	3,71 р.	38 600,09 р.
Услуги по начислению и обработке квитанций	12	866,6 м2	0,72 р.	7 453,63 р.
Итого				46 053,72 р.
Всего затрат по содержанию, техническому обслуживанию и управлению				130 175,21 р.

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на общую сумму **130175 руб. 21 коп.** (Сто тридцать тысяч сто семьдесят пять руб. 21 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Солоненко Н.А.



[Handwritten signature]

Заказчик _____

Справочно по доходам	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб
Остаток средств (+), перерасход (-) предыдущего периода	-51827,06		
Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья	185021,32	176452,27	130175,21
Остаток средств (+), перерасход (-) на конец отчетного периода	-5550		