

**АКТ №**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

**р.п.Климово**

**"31" декабря 2023 г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, Микрорайон д.41*

Именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома *Шеляпиной Н.И.*, являющегося собственником квартиры № 31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общесобрания собственников от 09.07.2014 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Коммунальщик", именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице генерального директора *Солоненко Николая Алексеевича*, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее- "Договор") или договора оказания услуг № 22 от 01.07.2012 г. по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, Микрорайон д.41*

Наименование вида работы, (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы(оказанн ой услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
2.	3.	4.	5.	6.
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	1145,4 м2	1,39 р.	3 184,21 р.
Осмотр стен и фасадов	2	1809,60 м2	1,39 р.	5 030,69 р.
Техническое обслуживание кровли	2	1140,7 м2	1,46 р.	3 331,72 р.
<b>Всего затрат:</b>				<b>11 546,62р.</b>
<b>Текущий ремонт</b>				
Смена доводчика	1	1 шт	2 316,00 р.	2 316,00 р.
Регулировка доводчика 1,3 под.	1	2 шт	280,00 р.	560,00 р.
Ремонт кровли	1	3 м2	502,00 р.	1 506,00 р.
Закрытие проемов слуховых окон	1	2 м2	375,00 р.	750,00 р.
Изготовл. и установка информ. Стенда	1	1 шт	852,00 р.	852,00 р.
Установка урн	1	4 шт	3 673,75 р.	14 695,00 р.
Установка замка на щитовую	1	1 шт	215,00 р.	215,00 р.
<b>Итого</b>				<b>20 894,00р.</b>
<b>Система водоснабжения и водоотведения</b>				
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	4	2830,7 м2	1,87 р.	21 147,77 р.
Смена трубопроводов ГВС	1	3 м.п.	2 344,67 р.	7 034,00р.
Ремонт и замена оборудования ХВС	1	48 шт	528,10 р.	25 349,00 р.
Ликвидация засоров канализ. Сети	5	10 м.п.	184,00 р.	9 200,00 р.
<b>Итого</b>				<b>62 730,77р.</b>
<b>Система теплоснабжения</b>				
Гидравлическое испытание системы ц.о.	1	1 шт	1 879,00 р.	1 879,00р.
Контрольное снятие показаний ОДПУ	12	1 шт	225,00 р.	2 700,00 р.
Запуск системы ц.о., устранение неполадок системы ц.о.	1	27,07 м.п.	356,72 р.	9 656,41 р.
<b>Итого</b>				<b>14 235,41р.</b>
<b>Электроснабжение</b>				
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	1	1 шт	155,00 р.	155,00 р.

Техническое обслуживание эл. сетей и их оборудования	2	20 шт	400,00 р.	16 000,00 р.
Техобслуживание ВРУ	2	1 шт	445,00 р.	890,00 р.
Замена и ремонт распредел. Щитов (автом. Выкл. )	1	2 шт	2 484,00 р.	4 968,00 р.
Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии, контроль ИПУ	12	1 шт	225,00 р.	2 700,00 р.
<b>Итого</b>				<b>24 713,00р.</b>
<b>Работы по содержанию земельного участка</b>				
Очистка придомовой территории в теплый период года	156	2574 м2	0,11 р.	45 932,64 р.
Выкашивание травы	4	2574 м2	0,60 р.	6 177,60 р.
Очистка придомовой территории в холодный период года с учетом спецтехники)	11	305 м2	4,53 р.	15 213,90 р.
Сбор, хранение и вывоз ртутьсодержащих отходов	12	2830,7 м2	0,02 р.	679,37 р.
<b>Итого</b>				<b>68 003,51 р.</b>
<b>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>				
То газовых сетей	1	60 кв-р	250,20 р.	15 011,80 р.
Обслуживание теплосчетчика	7	1 шт	845,92 р.	5 921,44 р.
Проверка теплосчетчика	1	1 шт	18 000,00 р.	18 000,00 р.
Демонтаж и установка ОДПУ	1	1 шт	3 448,00 р.	3 448,00 р.
Освещение мест общего пользования	12	2830,7 м2	1,51 р.	50 827,74 р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	2830,7 м2	0,70 р.	23 777,88 р.
<b>Итого</b>				<b>116 986,86р.</b>
<b>Управленческие расходы</b>				
Услуги по управлению	12	2830,7 м2	3,19 р.	108 343,29 р.
Услуги по начислению и обработке квитанций	12	2830,7 м2	0,72 р.	24 356,85 р.
<b>Итого</b>				<b>132 700,14р.</b>
<b>Всего затрат по содержанию, техническому обслуживанию и управлению</b>				<b>451 810,31р.</b>

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на общую сумму **451810 руб. 31 коп. (Четыреста пятьдесят одна тысяча восемьсот десять руб. 31 коп.)**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Солоненко Н.А.

Заказчик \_\_\_\_\_



<b>Справочно по доходам</b>	<b>Начислено, руб.</b>	<b>Оплачено, руб.</b>	<b>Расход, руб</b>
Остаток средств (+), перерасход (-) предыдущего периода	-87167,55		
Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья	580701,55	578604,49	451,810,31
Остаток средств (+), перерасход (-) на конец отчетного периода	39626,63		

Справочно по расходам	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб
Остаток средств (+), перерасход (-) предыдущего периода			
Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья			
Остаток средств (+), перерасход (-) на конец отчетного периода			
Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья			
Остаток средств (+), перерасход (-) на конец отчетного периода			
Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья			
Остаток средств (+), перерасход (-) на конец отчетного периода			
Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья			
Остаток средств (+), перерасход (-) на конец отчетного периода			
Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья			
Остаток средств (+), перерасход (-) на конец отчетного периода			
Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья			
Остаток средств (+), перерасход (-) на конец отчетного периода			
Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья			
Остаток средств (+), перерасход (-) на конец отчетного периода			
Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья			
Остаток средств (+), перерасход (-) на конец отчетного периода			
Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья			
Остаток средств (+), перерасход (-) на конец отчетного периода			