

АКТ №

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

"31" декабря 2023 г.

р.п.Климово

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, Микрорайон д.38*

Именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома *Жулиной В.В.*, являющегося собственником квартиры № 4, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общесобрания собственников от **27.10.2018 г.**, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Коммунальщик", именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице генерального директора *Солоненко Николая Алексеевича*, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1.Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее- "Договор") или договора оказания услуг № 42 от 01 июля 2019 г. по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, Микрорайон д.38*

Наименование вида работы, (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы(оказанн ой услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
2.	3.	4.	5.	6.
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	685,4 м2	1,39 р.	1 905,41 р.
Осмотр стен и фасадов	2	641 м2	1,39 р.	1 781,98 р.
Техническое обслуживание кровли	2	876 м2	1,46 р.	2 557,92 р.
Всего затрат:				6 245,31р.
Текущий ремонт				
Штукатурка и окраска цоколя	1	Смета		36 189,00 р.
Смена доводчика	1	1 шт	2 316,00 р.	2 136,00 р.
Укрепление дверей в подвал	1	1 шт	405,00 р.	405,00 р.
Окраска вх.дверей	1	7,5 м2	144,00 р.	1 080,00 р.
Ремонт шиферной кровли	1	5 м2	502,00 р.	2 510,00 р.
Услуги автовышки	1	1 час	2 519,00 р.	2 519,00 р.
Вырезка сирени	1	1 шт	1 801,00 р.	1 801,00 р.
Ремонт скамейки	1	1 шт	307,00 р.	307,00 р.
Ремонт ограждения	1	2 шт	221,00 р.	442,00 р.
Установка датчиков движения	1	6 шт	2 424,00 р.	14 544,00 р.
Итого				61 933,00р.
Система водоснабжения и водоотведения				
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД в т.ч. приемка приборов в экпл.	2	873,82 м2	1,72 р.	3 013,28 р.
Замена канализ. Труб	1	8 м.п.	2 213,25 р.	17 706,00 р.
Ликвидация засоров	2	11,18	184,00 р.	4 114,60 р.
Смена оборудования ХВС	1	10 шт	884,00 р.	8 840,00 р.
Итого				33 673,88р.
Система теплоснабжения				
Гидравлическое испытание системы ц.о.	1	1 шт	1 879,00 р.	1 879,00р.
Запусксистемы ц.о., устранение неполадок системы ц.о.	1	10,22 м.п.	356,72 р.	3 645,68 р.
Итого				5 524,68р.
Электроснабжение				
Техническое обслуживание освещения ОИ	2	6 шт	155,00 р.	1 860,00 р.

Замена распред. Щитов	1	16 шт	394,00 р.	6 304,00 р.
Замена осветительных приборов	1	4 шт	214,50 р.	858,00 р.
Замена кабеля	1	7 м.п.	240,00 р.	1 680,00 р.
Техническое обслуживание эл. сетей и их оборудования	2	6 шт	400,00 р.	4 800,00 р.
Техобслуживание ВРУ+устройство заземл.	2	1 шт	3 341,00 р.	6 682,00 р.
Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии, контроль ИПУ	12	1 шт	225,00 р.	2 700,00 р.
Итого				24 884,00р.
Работы по содержанию земельного участка				
Очистка придомовой территории в теплый период года	104	1326 м2	0,15 р.	20 723,04 р.
Выкашивание травы	4	1326 м2	0,60 р.	3 182,40 р.
Очистка придомовой территории в холодный период года с учетом спецтехники)	11	261 м2	4,52 р.	12 970,17 р.
Сбор, хранение и вывоз ртутьсодержащих отходов	12	873,82 м2	0,02 р.	209,72 р.
Итого				37 085,33 р.
Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома				
То газовых сетей	1	18 кв-р	502,33 р.	9 041,90 р.
Освещение мест общего пользования	12	873,82 м2	1,51 р.	15 789,93 р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	873,82 м2	0,70 р.	7 340,09 р.
Итого				32 171,92р.
Управленческие расходы				
Услуги по управлению	12	873,82м2		33 442,84 р.
Услуги по начислению и обработке квитанций	12	873,82 м2		7 515,26 р.
Итого				40 958,10р.
Всего затрат по содержанию, техническому обслуживанию и управлению				242 476,22р.

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на общую сумму **242476 руб. 22 коп.** (Двести сорок две **четыреста семьдесят шесть руб. 22 коп.**)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Солоненко Н.А.



Заказчик _____

Справочно по доходам	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб
Остаток средств (+), перерасход (-) предыдущего периода	67009,5		
Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья	186018,84	195401,6	242476,22
Остаток средств (+), перерасход (-) на конец отчетного периода	19934,88		