

АКТ №

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

"31" декабря 2023 г.

р.п.Климово

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, Микрорайон д.35*

Именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома *Пирожкова С.В.*, являющегося собственником квартиры № 1, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общegosобрания собственников от 16.04.2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Коммунальщик", именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице генерального директора *Солоенко Николая Алексеевича*, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") или договора оказания услуг № 17 от 01 июля 2012 г. по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, Микрорайон д.35*

| Наименование вида работы, (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы(оказанн ой услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|--|---|---|---|---|
| 2. | 3. | 4. | 5. | 6. |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений | 2 | 70,1 м2 | 1,39 р. | 194,88 р. |
| Осмотр стен и фасадов | 2 | 609,1 м2 | 1,39 р. | 1 693,30 р. |
| Техническое обслуживание кровли | 2 | 883,7 м2 | 1,46 р. | 2 580,40 р. |
| Всего затрат: | | | | 4 468,58р. |
| Текущий ремонт | | | | |
| Установка навесных замков | 1 | 2 шт | 511,00 р. | 1 022,00 р. |
| Ремонт кодового замка | 1 | 1 шт | 280,00 р. | 280,00 р. |
| Ремонт шиферной кровли кв.22 | 1 | 2 м2 | 502,00 р. | 1 004,00 р. |
| Заделка монтажной пеной стыков | 1 | 2 м.п. | 429,00 р. | 858,00 р. |
| Услуги автовышки | 1 | 1 час | 2 519,00 р. | 2 519,00 р. |
| Валка деревьев | 1 | 5 шт | 2 239,00 р. | 11 195,00 р. |
| Изготовление и установка информ.стенда | 1 | 1 шт | 852,00 р. | 852,00 р. |
| Ремонт скамеек | 1 | 4 шт | 307,00 р. | 1 228,00 р. |
| Окраска скамеек | 1 | 0,5 м2 | 245,00 р. | 122,50 р. |
| Итого | | | | 19 080,50р. |
| Система водоснабжения и водоотведения | | | | |
| Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД в т.ч. приемка приборов в экспл. | 2 | 901,80 м2 | 1,84 р. | 3 322,87 р. |
| Ремонт и замена оборудования ХВС | 1 | 5 шт | 359,80 р. | 1 799,00 р. |
| Замена стояков ХВС | 1 | 2,5 м.п. | 2 451,00 р. | 6 127,50 р. |
| Ликвидация засоров канализ. Сети | 5 | 26,50 | 184,00 р. | 24 380,00 р. |
| Итого | | | | 35 629,37р. |
| Система теплоснабжения | | | | |
| Гидравлическое испытание системы ц.о. | 1 | 1 шт | 1 879,00 р. | 1 879,00р. |
| Запусксистемы ц.о., устранение неполадок системы ц.о. | 1 | 6,77 м.п. | 356,72 р. | 2 414,99 р. |
| Итого | | | | 4 293,99р. |
| Электроснабжение | | | | |
| Техническое обслуживание освещения ОИ | 1 | 17 шт | 155,00 р. | 2 635,00 р. |

| | | | | |
|--|-----|-----------|-----------|---------------------|
| Техническое обслуживание эл. сетей и их оборудования | 1 | 9 шт | 400,00 р. | 3 600,00 р. |
| Техобслуживание ВРУ | 2 | 1 шт | 445,00 р. | 890,00 р. |
| Замена распред. Щитов | 1 | 2 шт | 394,00 р. | 788,00 р. |
| Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии, контроль ИПУ | 12 | 1 шт | 225,00 р. | 2 700,00 р. |
| Итого | | | | 10 613,00р. |
| Работы по содержанию земельного участка | | | | |
| Очистка придомовой территории в теплый период года | 104 | 1723 м2 | 0,13 р. | 23 980,32 р. |
| Выкашивание травы | 4 | 1723 м2 | 0,60 р. | 4 135,20 р. |
| Очистка придомовой территории в холодный период года с учетом спецтехники) | 11 | 318 м2 | 3,00 р. | 10 494,00 р. |
| Сбор, хранение и вывоз ртутьсодержащих отходов | 12 | 902,7 м2 | 0,02 р. | 216,65 р. |
| Итого | | | | 38 826,17 р. |
| Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома | | | | |
| То газовых сетей | 1 | 22 кв-ры | 450,99 р. | 9 921,80 р. |
| Освещение мест общего пользования | 12 | 901,80 м2 | 1,50 р. | 16 275,53 р. |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 12 | 901,80 м2 | 0,70 р. | 7 575,12 р. |
| Итого | | | | 33 772,45р. |
| Управленческие расходы | | | | |
| Услуги по управлению | 12 | 901,80 м2 | 3,19 р. | 34 513,69 р. |
| Услуги по начислению и обработке квитанций | 12 | 901,80 м2 | 0,72 р. | 7 756,38 р. |
| Итого | | | | 42 270,07р. |
| Всего затрат по содержанию, техническому обслуживанию и управлению | | | | 188 954,13р. |

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на общую сумму **188954 руб. 13 коп.** (Сто восемьдесят восемь тысяч девятьсот пятьдесят четыре руб. 13 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Солоненко Н.А.



Заказчик _____

| Справочно по доходам | Начислено, руб. | Оплачено, руб. | Расход, руб |
|--|------------------------|-----------------------|--------------------|
| Остаток средств (+), перерасход (-) предыдущего периода | -365471,39 | | |
| Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья | 191975,28 | 193218,98 | 188954,13 |
| Остаток средств (+), перерасход (-) на конец отчетного периода | -361206,54 | | |