

АКТ №

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

р.п.Климово

"31" декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, Микрорайон д.32*

Именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома *Грецкой О.А.*, являющегося собственником квартиры № 4, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников от 02.07.2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Коммунальщик", именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице генерального директора *Солоненко Николая Алексеевича*, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее- "Договор") или договора оказания услуг № 32 от 31 декабря 2016 г. по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, Микрорайон д.32*

Наименование вида работы, (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы(оказанн ой услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
2.	3.	4.	5.	6.
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	84,4 м2	1,39 р.	234,63 р.
Осмотр стен и фасадов	2	640,2 м2	1,39 р.	1 779,76 р.
Техническое обслуживание кровли	2	883,1 м2	1,46 р.	2 578,65 р.
Всего затрат:				4 593,04р.
Текущий ремонт				
Ремонт отмостки	1	Смета		56 653,00 р.
Ремонт шиферной кровли	1	2 м2	502,00 р.	1 004,00 р.
Прочистка ДВК кв.2	1	8 м.п.	103,54 р.	828,32 р.
Замена канализ. Люка	1	1 шт	6 656,00 р.	6 656,00 р.
Ремонт скамеек	1	2 шт	1 050,00 р.	2 100,00 р.
Валка деревьев	1	2 шт	1 848,00 р.	3 696,00 р.
Кронирование деревьев	1	2 шт	1 801,00 р.	3 602,00 р.
Итого				74 539,32р.
Система водоснабжения и водоотведения				
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД в т.ч. приемка приборов в экспл.	2	906,0 м2	1,73 р.	3 130,11 р.
Ремонт и замена оборудования ХВС	1	2 шт	1 744,00 р.	3 488,00 р.
Ликвидация засоров канализ. Сети	1	15м.п.	184,00 р.	2 760,00 р.
Итого				9 378,11р.
Система теплоснабжения				
Гидравлическое испытание системы ц.о.	1	1 шт	1 879,00 р.	1 879,00р.
Запусксистемы ц.о., устранение неполадок системы ц.о.	1	10,45м.п.	356,72 р.	3 727,72 р.
Итого				5 606,72р.
Электроснабжение				
Техническое обслуживание эл. сетей и их оборудования	2	6 шт	400,00 р.	4 800,00 р.
Замена распред. щитов	1	394	9 шт	3 546,00 р.
Техобслуживание ВРУ	2	1 шт	445,00 р.	890,00 р.

Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии, контроль ИПУ	12	1 шт	225,00 р.	2 700,00 р.
Итого				11 936,00р.
Работы по содержанию земельного участка				
Очистка придомовой территории в теплый период года	104	1207 м2	0,12 р.	15 092,48 р.
Выкашивание травы	4	1207 м2	0,60 р.	2 896,80 р.
Очистка придомовой территории в холодный период года с учетом спецтехники)	11	292м2	4,04 р.	12 980,40 р.
Сбор, хранение и вывоз ртутьсодержащих отходов	12	907,7 м2	0,02 р.	217,85 р.
Итого				31 187,53 р.
Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома				
То газовых сетей	1	22 кв-ры	497,74 р.	10 950,30 р.
Освещение мест общего пользования	12	906,0 м2	1,51 р.	16 371,42 р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	906,0 м2	0,70 р.	7 610,40 р.
Итого				34 932,12р.
Управленческие расходы				
Услуги по управлению	12	906,0 м2	3,19 р.	34 674,43 р.
Услуги по начислению и обработке квитанций	12	906,0 м2	0,72 р.	7 792,51 р.
Итого				42 466,94р.
Всего затрат по содержанию,техническому обслуживанию и управлению				214 639,78р.

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на общую сумму **214639 руб. 78 коп.** (Двести четырнадцать тысяч шестьсот тридцать девять руб. 78 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Солоненко Н.А.



Заказчик _____

Справочно по доходам	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб
Остаток средств (+), перерасход (-) предыдущего периода	-31247,61		
Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья	192869,22	194492,41	214639,78
Остаток средств (+), перерасход (-) на конец отчетного периода	-51394,98		