

АКТ №

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

р.п.Климово

"31" декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, Микрорайон д.21*

Именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома *Хохловой Е.Е.*, являющегося собственником квартиры № 9, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников от **24.06.2019 г.**, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Коммунальщик", именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице генерального директора *Солоненко Николая Алексеевича*, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") или договора оказания услуг *№ 40 от 01 июля 2019 г.* по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, Микрорайон д.21*

Наименование вида работы, (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы(оказанн ой услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
2.	3.	4.	5.	6.
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	510,6 м2	1,39 р.	1 419,47 р.
Осмотр стен и фасадов	2	602,1 м2	1,39 р.	1 673,84 р.
Техническое обслуживание кровли	2	542,5 м2	1,46 р.	1 584,10 р.
Всего затрат:				4 677,41р.
Текущий ремонт				
Смена доводчика	1	1 шт	2 316,00 р.	2 316,00 р.
Заделка отверстий пеной	1	5 м.п.	429,00 р.	2 145,00 р.
Заделка стыков герметиком	1	4 м.п	429,00 р.	1 716,00 р.
Ремонт шиферной кровли	1	1,8 м2	502,00 р.	903,60 р.
Услуги автовышки	1	2 часа	2 519,00 р.	5 038,00 р.
Пробивка конька	1	1 м2	636,00 р.	636,00 р.
Итого				12 754,60р.
Система водоснабжения и водоотведения				
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД в т.ч. приемка приборов в экспл.	2	979,7 м2	1,72 р.	3 378,40 р.
Ремонт и замена оборудования ХВС	1	2 шт	865,00 р.	1 730,00 р.
Ликвидация засоров канализ. Сети	1	15 м.п.	184,00 р.	2 760,00 р.
Итого				7 868,40р.
Система теплоснабжения				
Гидравлическое испытание системы ц.о.	1	1 шт	1 879,00 р.	1 879,00р.
Запуск системы ц.о., устранение неполадок системы ц.о.	1	10,83 м.п.	356,72 р.	3 863,28 р.
Итого				5 742,28р.
Электроснабжение				
Техническое обслуживание эл. сетей и их оборудования	2	6 шт	400,00 р.	4 800,00 р.
Техобслуживание ВРУ+ устройство заземления	2	1 шт	3 341,00 р.	6 682,00 р.

Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии, контроль ИПУ	12	1 шт	225,00 р.	2 700,00 р.
Итого				14 182,00р.
Работы по содержанию земельного участка				
Очистка придомовой территории в теплый период года	104	1924 м2	1,10 р.	20 403,76 р.
Выкашивание травы	4	1924 м2	0,60 р.	4 617,60 р.
Очистка придомовой территории в холодный период года с учетом спецтехники)	11	176 м2	4,53 р.	8 770,08 р.
Сбор, хранение и вывоз ртутьсодержащих отходов	12	979,7 м2	0,02 р.	235,13 р.
Итого				34 026,57 р.
Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома				
То газовых сетей	1	18 кв-р	432,30 р.	7 781,40 р.
Освещение мест общего пользования	12	979,7 м2	1,51 р.	17 703,18 р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	979,7 м2	0,70 р.	8 229,48 р.
Итого				33 714,06р.
Управленческие расходы				
Услуги по управлению	12	979,7 м2	3,19 р.	37 495,07 р.
Услуги по начислению и обработке квитанций	12	979,7 м2	0,72 р.	8 426,40 р.
Итого				45 921,47р.
Всего затрат по содержанию,техническому обслуживанию и управлению				158 886,79р.

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на общую сумму **158886 руб. 79 коп.** (*Сто пятьдесят восемь тысяч восемьсот восемьдесят шесть руб. 79 коп.*)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Солоненко Н.А.



Заказчик _____

Справочно по доходам	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб
Остаток средств (+), перерасход (-) предыдущего периода	167714,32		
Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья	208532,52	224371,29	158886,79
Остаток средств (+), перерасход (-) на конец отчетного периода	233198,82		