

АКТ №

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

р.п.Климово

"31" декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, Микрорайон д.19*

Именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома *Подвербной С.К.*, являющегося собственником квартиры № 23, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общегособрания собственников от **13.08.2020** г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Коммунальщик", именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице генерального директора *Солоненко Николая Алексеевича*, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") или договора оказания услуг *№ 11 от 01 июля 2012 г.* по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, Микрорайон д.19*

Наименование вида работы, (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы(оказанн ой услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
2.	3.	4.	5.	6.
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	583,7 м2	1,39 р.	1 622,69 р.
Осмотр стен и фасадов	2	825,00	1,39 р.	2 293,50 р.
Техническое обслуживание кровли	2	630 м2	1,46 р.	1 839,60 р.
Всего затрат:				5 755,79р.
Текущий ремонт				
Установка навесного замка	1	1 шт	511,00 р.	511,00 р.
Демонтаж козырька	1	1 шт	320,00 р.	320,00 р.
Уборка дерева	1	1 шт	2 249,00 р.	2 249,00 р.
Смена трубы отливов	1	3 м.п.	522,00 р.	1 566,00 р.
Ремонт скамейки	1	1 шт	307,00 р.	307,00 р.
Установка замка на щит	1	1 шт	538,00 р.	538,00 р.
Итого				5 491,00р.
Система водоснабжения и водоотведения				
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	2	1262,5 м2	1,97 р.	4 985,61 р.
Ремонт и замена оборудования ХВС	1	12 шт	685,08 р.	8 221,00 р.
Смена трубопроводов ХВС	1	1 м.п.		2 903,00 р.
Ликвидация засоров канализ. Сети	2	17 м.п.	184,00 р.	6 256,00 р.
Итого				22 365,61р.
Система теплоснабжения				
Гидравлическое испытание системы ц.о.	1	1 шт	1 879,00 р.	1 879,00р.
Смена крана Маевского	1	10 шт	119,00 р.	1 190,00р.
Запуск системы ц.о., устранение неполадок системы ц.о.	1	12,16 м.п.	356,72 р.	4 337,72 р.
Итого				7 406,72р.
Электроснабжение				
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	1	3 шт	155,00 р.	465,00 р.
Техническое обслуживание эл. сетей и их оборудования	2	6 шт	400,00 р.	4 800,00 р.
Техобслуживание ВРУ	2	1 шт	445,00 р.	890,00 р.

Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии, контроль ИПУ	12		225,00 р.	2 700,00 р.
Итого				8 855,00р.
Работы по содержанию земельного участка				
Очистка придомовой территории в теплый период года	104	692,00р.	0,21 р.	15 300,48 р.
Выкашивание травы	4	692 м2	0,60 р.	1 660,80 р.
Очистка придомовой территории в холодный период года с учетом спецтехники)	11	237 м2	4,23 р.	11 036,70 р.
Сбор, хранение и вывоз ртутьсодержащих отходов	12	1262,5 м2	0,02 р.	303,00 р.
Итого				28 300,98 р.
Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома				
То газовых сетей	1	24 кв-ры	387,92 р.	9 310,20 р.
Освещение мест общего пользования	12	1262,5 м2	1,51 р.	22 867,59 р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	1262,5 м2	0,70 р.	10 630,20 р.
Итого				42 807,99р.
Управленческие расходы				
Услуги по управлению	12	1262,5 м2	3,20 р.	48 439,94 р.
Услуги по начислению и обработке квитанций	12	1262,5 м2	0,72 р.	10 884,57 р.
Итого				59 324,51р.
Всего затрат по содержанию, техническому обслуживанию и управлению				180 307,60р.

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на общую сумму **180307 руб. 60 коп. (Сто восемьдесят тысяч триста семь руб. 60 коп.)**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Солоненко Н.А.



Заказчик _____

Справочно по доходам	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб
Остаток средств (+), перерасход (-) предыдущего периода	15119,67		
Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья	269440,65	270938,02	180307,6
Остаток средств (+), перерасход (-) на конец отчетного периода	105750,09		