

АКТ №

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

р.п.Климово

"31" декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, Микрорайон д.16*

Именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома *Зуровой Т.А.*, являющегося собственником квартиры №95, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников от 19.07.2023 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Коммунальщик", именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице генерального директора *Солоненко Николая Алексеевича*, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") или договора оказания услуг № 4 от 01 мая 2012 г. по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, Микрорайон д.16*

Наименование вида работы, (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы(оказанн ой услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
2.	3.	4.	5.	6.
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	85,50 м2	1,39 р.	237,69 р.
Осмотр стен и фасадов	2	626,40 м2	1,39 р.	1 741,39 р.
Техническое обслуживание кровли	2	896,1 м2	1,46 р.	2 616,32 р.
Всего затрат:				4 595,40р.
Текущий ремонт				
Ремонт кодового замка	1	2 шт	280,00 р.	560,00 р.
Ремонт вх. двери 1 под.	1	2 шт	405,00 р.	810,00 р.
Регулировка доводчика	1	1 шт	280,00 р.	280,00 р.
Перекодировка замков 2,3 под.	1	2 шт	280,00 р.	560,00 р.
Валка дерева	1	1 шт	3 564,00 р.	3 564,00 р.
Окраска скамеек	1	6,8 м2	245,00 р.	1 666,00 р.
Установка замка на эл.щит	1	1 шт	538,00 р.	538,00 р.
Итого				7 978,00р.
Система водоснабжения и водоотведения				
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	2	895,7 м2	1,82 р.	3 262,70 р.
Ремонт и замена оборудования ХВС	1	1 шт	483,00 р.	483,00 р.
Ликвидация засоров канализ. Сети	2	15 м.п.	184,00 р.	5 520,00 р.
Итого				9 265,70р.
Система теплоснабжения				
Гидравлическое испытание системы ц.о.	1	1 шт	1 879,00 р.	1 879,00р.
Контрольное снятие показаний ОДПУ	12	1 шт	225,00 р.	2 700,00 р.
Запуск системы ц.о., устранение неполадок системы ц.о.	1	10,9 м.п.	356,72 р.	3 888,25 р.
Итого				8 467,25р.
Электроснабжение				
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	3	3 шт	155,00 р.	1 395,00 р.
Замена осветительных приборов	1	1 шт	220,00 р.	220,00 р.
Техобслуживание ВРУ	2	1 шт	445,00 р.	890,00 р.

Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии, контроль ИПУ	12	1 шт	225,00 р.	2 700,00 р.
Итого				5 205,00р.
Работы по содержанию земельного участка				
Очистка придомовой территории в теплый период года	104	2965 м2	0,07 р.	22 934,08 р.
Выкашивание травы	4	2965 м2	0,60 р.	7 116,00 р.
Очистка придомовой территории в холодный период года с учетом спецтехники)	11	300 м2	3,95 р.	13 041,36 р.
Сбор, хранение и вывоз ртутьсодержащих отходов	12	895,4 м2	0,02 р.	214,90 р.
Итого				43 306,34 р.
Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома				
То газовых сетей	1	22 кв-ры	507,69 р.	11 169,30 р.
Обслуживание теплосчетчика	7	1 шт	845,92 р.	5 921,44 р.
Поверка теплосчетчика	1	1 шт	18 000,00 р.	18 000,00 р.
Демонтаж и установка ОДПУ	1	1 шт	3 448,00 р.	3 448,00 р.
Освещение мест общего пользования	12	895,7 м2	1,51 р.	16 185,30 р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	895,7 м2	0,70 р.	7 523,88 р.
Итого				62 247,92р.
Управленческие расходы				
Услуги по управлению	12	895,7 м2	3,19 р.	34 280,23 р.
Услуги по начислению и обработке квитанций	12	895,7 м2	0,72 р.	7 703,92 р.
Итого				41 984,15р.
Всего затрат по содержанию, техническому обслуживанию и управлению				183 049,76р.

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на общую сумму **183049 руб. 76 коп.** (Сто восемьдесят три тысячи сорок девять руб. 76 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Солоненко Н.А.



Заказчик _____

Справочно по доходам	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб
Остаток средств (+), перерасход (-) предыдущего периода	160940,56		
Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья	190676,64	196189,11	183049,76
Остаток средств (+), перерасход (-) на конец отчетного периода	174079,91		